

Très jolie propriété de village avec 2 chambres, qui dispose d'un jardin ensoleillé et isolé et garage.

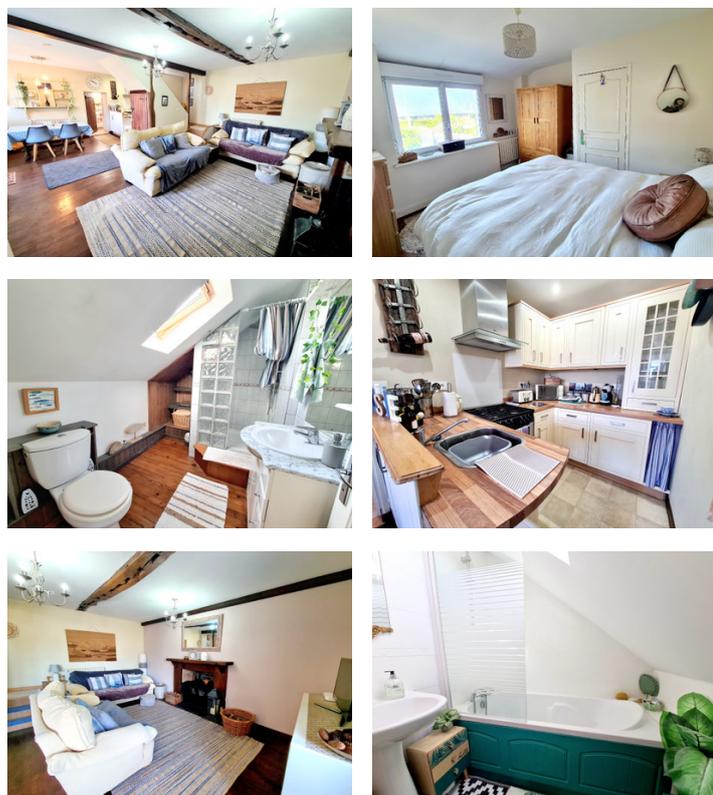


## INFORMATION

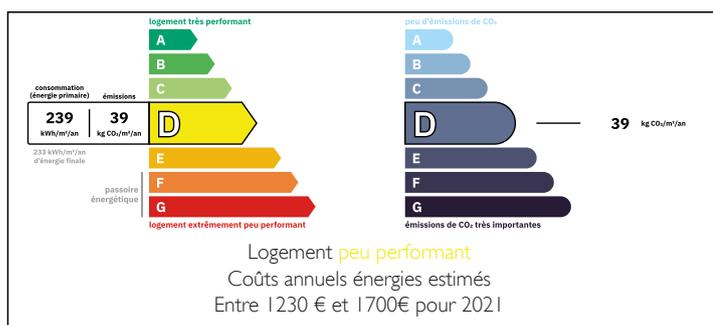
Ville:	Landivy
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	68 m <sup>2</sup>
Terrain:	330 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans le village prisé de Landivy, cette jolie maison est idéale comme résidence secondaire ou principale. Le cottage offre un espace de vie ouvert au rez-de-chaussée avec 2 chambres et 2 salles de bains à l'étage. Joli jardin facile à entretenir, parfait pour les propriétaires de résidences secondaires. Abri de jardin et grand garage/atelier. La propriété comprend également une place de parking extérieur. À distance de marche des commerces, bars, etc. Le village est implanté à la campagne, de nombreux sentiers de randonnée et de vélo se trouvent à proximité, et la côte est à moins d'une heure.

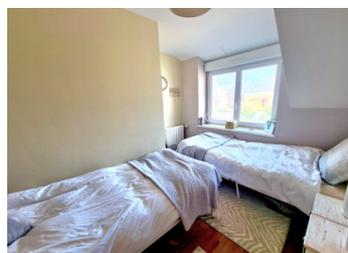
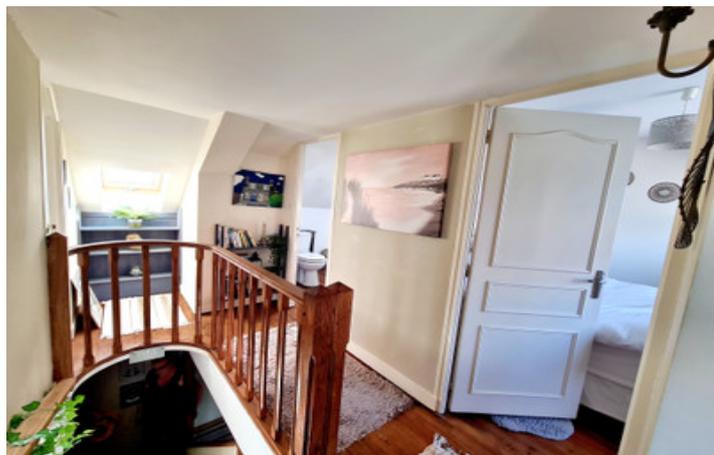


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Vous entrez dans un espace de vie ouvert. La cuisine entièrement équipée dispose de nombreux rangements et se trouve à côté de la salle à manger, où vous pourrez contempler le jardin. Le salon possède une cheminée centrale avec un poêle à bois, et les poutres en chêne d'origine ajoutent beaucoup de caractère. Une buanderie pratique avec un espace de rangement supplémentaire et des toilettes est également située à ce niveau. Un joli escalier en chêne vous mène au palier où vous trouverez 2 chambres. Les deux disposent de l'espace nécessaire pour des meubles et bénéficient de pièces lumineuses et aérées. Cette maison comprend également le luxe de 2 salles de bains. L'une dispose d'une baignoire avec douche au-dessus, d'un lavabo et de toilettes. La seconde possède une douche à l'italienne avec lavabo et toilettes. L'espace extérieur est charmant et constitue un véritable coin de soleil isolé. Deux terrasses sont des espaces idéaux pour recevoir et profiter de l'apéritif à la française, ainsi que des repas en plein air ! Il y a deux cabanons de jardin, parfaits pour ranger le mobilier de jardin, les outils, etc. Un grand garage/atelier constitue un excellent espace pouvant servir à de nombreuses choses : rangement, salle de jeux, garage, espace de travail, salle de loisirs, salle de sport, studio... le choix vous appartient ! La propriété comprend également un stationnement extérieur.

À distance de marche de tous les commerces et commodités, et à un emplacement central idéal pour...