

Charmante maison à la campagne avec grand jardin et 3 chambres - Poullaouen.



INFORMATION

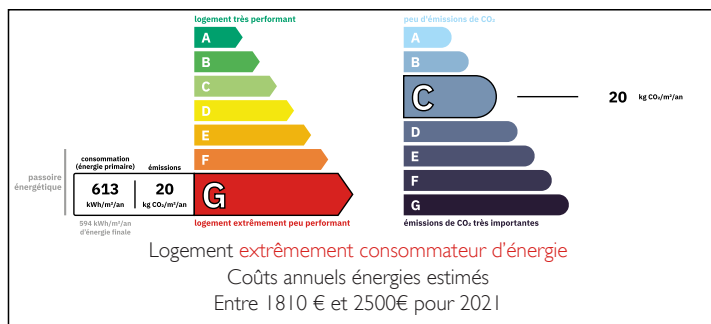
Ville:	Poullaouen
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91.75 m2
Terrain:	3220 m2



RÉSUMÉ

Située dans un environnement rural paisible, cette charmante propriété française allie espace, confort et authenticité. Elle offre un grand jardin avec un bosquet naturel, et une élégante allée en gravier.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'intérieur, vous trouverez de sols en chêne, une cuisine neuve équipée de placards , ainsi qu'un chauffe-eau neuf de 200 litres. La maison comprend trois chambres spacieuses, une salle à manger indépendante, et bénéficie de nouvelles fenêtres à double vitrage et d'une porte d'entrée. Il reste encore quelques finitions à faire, mais la majeure partie du travail a été effectuée.

Un véritable havre de paix à la campagne.,

Dimensions des pièces

Cuisine 13,7m2. Chambre avant 22m2. Salle à manger 12m2.

1er étage Chambre 1 : 14,76m2. Lit 2 : 13,74m2. Lit 3 : 10m2. Salle de bain 2m2.

A l'extérieur, grand jardin et bosquet. Il y a une grande cave. Il y a aussi une antenne satellite. La fosse a été vidée.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES