

Un charmant cottage dans un endroit idyllique avec des dépendances et terrain.

EXCLUSIF



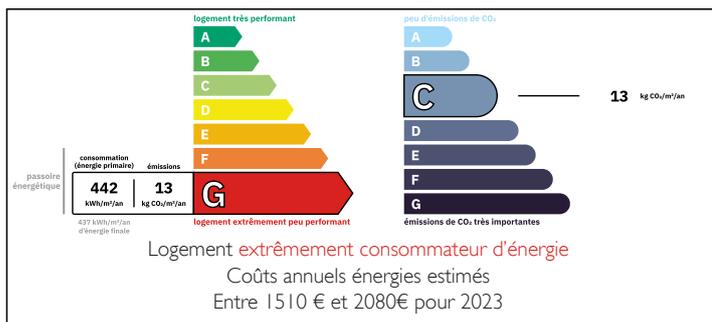
INFORMATION

Ville:	Gourin
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91.8 m ²
Terrain:	2497 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété a été rénovée avec soin par les propriétaires actuels, en utilisant des méthodes traditionnelles, en accord avec l'âge de la propriété. Le Rez-de-chaussée offre un logement spacieux, comprenant une cuisine aménagée/salle à manger avec une cuisinière à bois, qui chauffe les radiateurs dans toute la maison. De l'autre côté du hall d'entrée se trouve le salon cosy avec poêle à bois. À l'étage, vous trouverez deux chambres doubles et une autre chambre, qui serait parfaite comme chambre d'enfant ou bureau. Un grenier aménagé complète le logement principal. Cependant, il y a plusieurs dépendances utiles, dont certaines sont adjacentes à la maison, bien que d'autres se trouvent de l'autre côté du chemin où se situe le terrain. Cette zone serait idéale pour cultiver des fruits et des légumes - parfait pour ceux qui souhaitent être plus...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée/salle à manger avec cuisinière à bois - 26,29m².

Hall d'entrée avec placards intégrés - 14,09m².

Salon avec poêle à bois - 23,64m².

Premier étage :

Chambre - 22,07m² au niveau du sol.

Chambre - 11,89m².

Chambre d'enfant/bureau - 7,80m².

Salle de bains avec baignoire, WC et lavabo - 7,11m².

Grenier aménagé - 11,25m² au niveau du sol.

A l'extérieur :

Dépendance avec plomberie pour machine à laver automatique, porte vers l'allée et stockage au-dessus - 29,10m².

Dépendance divisée en 2 parties, l'une de 10,52m² et l'autre de 13,19m². Un grenier au-dessus fournit un espace de stockage supplémentaire.

Une grange ouverte utilisée actuellement pour débarrasser le bois.

Une dépendance sans toit située derrière la maison principale.

Une dépendance construite en briques située sur le terrain de l'autre côté de la route.

Distances (toutes approximatives) :

Gourin - 4.5kms.

Le Faouët - 23.3kms.

Spézet - 11.4kms.

Carhaix-Plouguer - 22.5kms.

Quimper - 41.7kms.

Concarneau - 42.9kms.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES