

Charmante maison traditionnelle avec pigeonnier, terrain avec piscine et vue dominante !

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Saint Géry-Vers
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m <sup>2</sup>
Terrain:	860 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle maison traditionnelle d'environ 140 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un charmant pigeonnier, située dans un secteur paisible, à seulement 15 mn de Vers et Labastide-Murat, et à 25 mn de Cahors et Gourdon.

Sur le même niveau : agréable salon / salle à manger (37 m<sup>2</sup>), cuisine (9 m<sup>2</sup>), jolie chambre spacieuse avec salle d'eau attenante (26 m<sup>2</sup>), WC séparé.

A l'étage : 2 chambres (16 et 20 m<sup>2</sup>), salle d'eau avec WC. Pièce polyvalente pouvant servir de bureau, chambre ou rangement (14 m<sup>2</sup>) et, dans le pigeonnier, pièce de 5,5 m<sup>2</sup>, toutes 2 accessibles depuis la chambre du niveau inférieur.

Garage ou atelier (34 m<sup>2</sup>) et cave (55 m<sup>2</sup>).

Fibre.

Fosse septique aux normes.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 980 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES