

Charmante bastide en pierre avec vue panoramique et piscine à débordement – Callian



INFORMATION

Ville:	Callian
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	201 m ²
Terrain:	3771 m ²

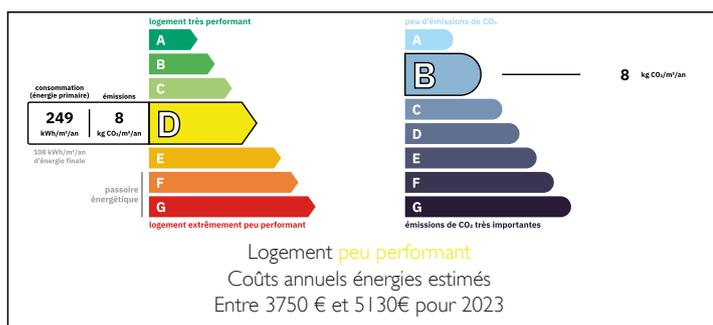
RÉSUMÉ

Charmante bastide en pierre à quelques pas du pittoresque village de Callian, offrant une vue panoramique plein sud et une superbe piscine à débordement.

Cette spacieuse maison de 5 chambres comprend une suite parentale avec salle de bains privative, la climatisation dans toutes les chambres, et une chambre au dernier étage avec salle d'eau privative et vue imprenable. Le rez-de-jardin comprend un salon chaleureux avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine traditionnelle de ferme avec poutres apparentes et cellier, des toilettes invités et une chambre supplémentaire avec salle de bains privative. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse couverte avec barbecue, idéale pour les repas en plein air.

Située dans un jardin méditerranéen arboré et doté d'un double abri voiture, cette maison allie charme

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-jardin comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de douche attenante, une salle de bain familiale et des toilettes séparées. Toutes les chambres sont climatisées, garantissant un séjour confortable tout au long de l'année.

À l'étage, une grande quatrième chambre offre une vue imprenable sur les collines environnantes et dispose de sa propre salle de douche privative, idéale pour accueillir des invités, un bureau isolé ou un espace de détente créatif.

Le rez-de-jardin est le cœur de la maison : un salon chaleureux et accueillant avec cheminée ouverte s'intègre harmonieusement à la cuisine traditionnelle de ferme, dotée de poutres apparentes et d'un grand cellier. Des toilettes invités se trouvent également à ce niveau. Depuis la cuisine, des portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse couverte avec barbecue intégré, idéale pour dîner en plein air et recevoir tout en admirant le paysage à couper le souffle.

Au rez-de-jardin se trouve également la cinquième chambre avec sa propre salle de douche attenante, offrant un espace privé pour les invités ou la famille élargie.

Le jardin méditerranéen paysager a été soigneusement conçu pour allier beauté et facilité d'entretien. La pièce maîtresse est une superbe piscine à débordement, idéalement située pour profiter de la vue imprenable sur la vallée, exposée plein sud. Les arbres et les plantations matures offrent ombre et couleur au fil des saisons, créant un espace de vie extérieur idyllique.

Les atouts pratiques comprennent un double abri voiture, de nombreux rangements et la proximité à pied de l'un des villages...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES