

Propriété élégante rénovée à Carcassonne



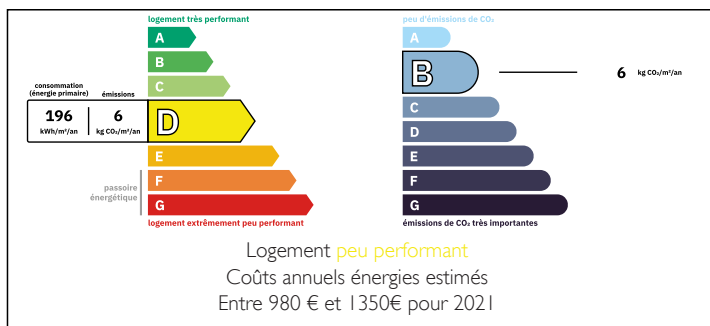
INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

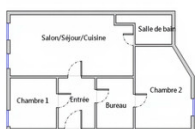
Charmante maison de 2 chambres au cœur de Carcassonne, avec mur en pierre d'origine, peinture fraîche, cuisine séparée, salle de bains et toilettes récemment rénovées, hall d'entrée et espace bureau ou créatif. Un parfait équilibre entre charme ancien et confort moderne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur de la cité historique de Carcassonne, cette charmante maison de deux chambres offre un mélange parfait de caractère intemporel et de confort moderne. Elle met en valeur un authentique mur en pierre, véritable élément central qui rend hommage au patrimoine architectural de la région. Chaque recoin de la propriété a été soigneusement entretenu, notamment avec une récente couche de peinture fraîche, apportant clarté et fraîcheur à l'ensemble.

La disposition est à la fois pratique et accueillante : deux chambres confortables offrent des espaces de repos agréables, tandis qu'une cuisine indépendante et bien équipée rend la préparation des repas agréable. La salle de bains, récemment rénovée, est propre et fonctionnelle, complétée par des toilettes séparées pour plus de commodité. Un hall d'entrée chaleureux vous guide à travers la maison, menant à un espace polyvalent idéal pour un bureau à domicile ou un atelier créatif, selon vos besoins.

Que vous recherchiez une résidence principale paisible, un pied-à-terre facile à entretenir ou un investissement malin dans l'une des villes les plus pittoresques de France, ce bijou carcassonnais allie charme historique et confort au quotidien.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 900€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1378 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES