

Charmante Maison de Maître avec près d'un hectare, éléments d'époque et dépendances



INFORMATION

Ville:	Brettes
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	164 m ²
Terrain:	9052 m ²

RÉSUMÉ

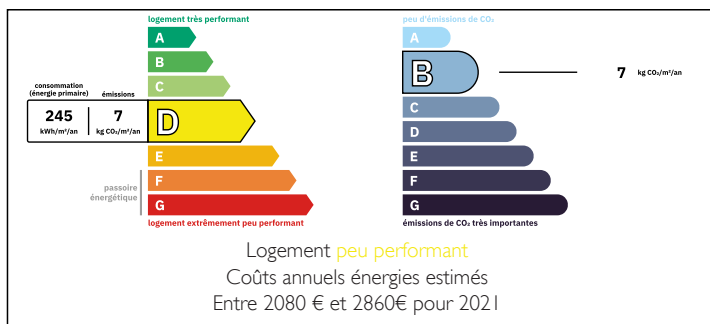
Cette élégante Maison de Maître allie le charme de l'ancien au confort moderne, avec une rénovation soignée et de superbes éléments d'époque tels que parquets, poutres apparentes et murs en pierre.

Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée accueillant, une grande cuisine conviviale et un salon lumineux, tandis que l'étage comprend trois chambres spacieuses et deux salles d'eau, dont une suite parentale avec dressing.

Édifiée sur près d'un hectare de terrain, la propriété se prête parfaitement à un projet équestre ou familial. Les nombreuses dépendances (granges, atelier, abris ouverts) offrent un vaste potentiel de rangement, d'aménagement ou d'activité professionnelle.

Une belle demeure de caractère dans un environnement paisible, idéale pour les amoureux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Description détaillée :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (17 m²)

Cuisine spacieuse (30 m²)

Salon (32 m²)

Étage :

Palier (16 m²)

Chambre parentale (30 m²) avec douche, WC, lavabo, dressing et placard avec chauffe-eau

Chambre (16 m²) avec jolie mezzanine

Chambre (10 m²)

Salle de bains

Dépendances :

Grande grange (env. 160 m²) – toiture à refaire

Grange attenante (env. 30 m²)

Atelier (env. 15 m²)

Hangar ouvert (env. 150 m²) – parfait pour le stockage ou les chevaux

Plusieurs autres petites dépendances

Terrain :

Cour gravillonnée

Vergers

Grand pré – idéal pour chevaux ou petits animaux

Conclusion :

Avec ses volumes généreux, son authenticité et son terrain d'un hectare, cette propriété offre espace, élégance et nombreuses possibilités.

Parfaite comme résidence principale, maison de campagne ou refuge équestre, cette Maison de Maître conjugue charme à la perfection.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>