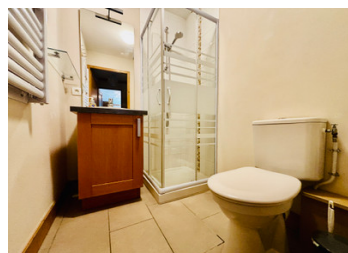
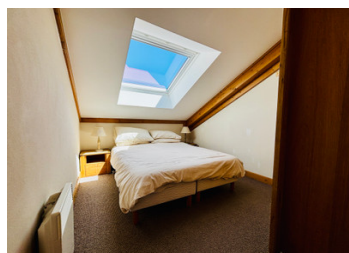
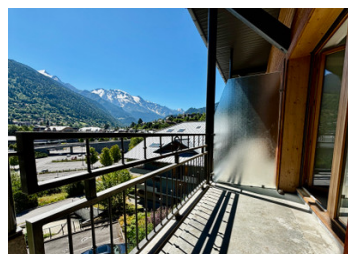


Appartement F5 duplex A VENDRE à St Gervais Mont Blanc, proche de la télécabine et de la ville. Belles vues



## INFORMATION

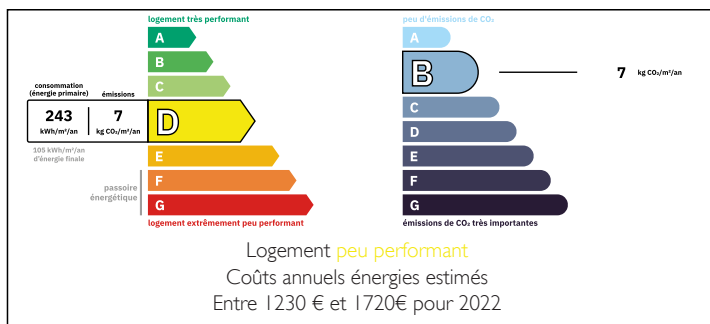
|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Ville:       | Saint-Gervais-les-Bains |
| Département: | Haute-Savoie            |
| Ch:          | 4                       |
| SdB:         | 2                       |
| Surface:     | 90 m2                   |
| Exterieur:   | 6 m2                    |

## RÉSUMÉ

Appartement duplex F5 A VENDRE à Saint Gervais Mont Blanc, au dernier étage d'une résidence de 2012 et constitue une excellente option pour les vacances ou pour vivre toute l'année. Cet appartement de 90m2 (63m2 loi carrez) au dernier étage offre un espace de vie ouvert et lumineux avec une cuisine entièrement équipée avec de belles vues et un balcon. Un hall d'entrée donne accès à toutes les pièces avec 2 chambres et une salle de bains et WC à cet étage et 2 chambres et une douche et WC à l'étage supérieur, il peut confortablement accueillir 8 à 10 personnes et est une excellente choix pou le location.

Les télécabines sont à 3 minutes à pied (250m) avec la ville juste après le pont, et il y a une boulangerie à...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En exclusivité sur le site Leggett - ne manquez pas nos visites virtuelles à 360°.

Appartement F5 duplex A VENDRE à Saint Gervais Mont Blanc. Cet appartement moderne de 90m2 dont 63m2 loi carrez, est une propriété alpine idéale pour une utilisation à tout moment de l'année. A seulement 250 m des télécabine L'Alpin vers le Bettex et le Domaine skiable et de la Vallée pour un accès facile dans la vallée, au collège et lycée et à la gare SNCF

Au troisième et dernier étage, accessible par l'ascenseur et par les escaliers, cet appartement moderne datant de 2012 est en très bon état et se compose comme suit :

Hall d'entrée avec beaucoup d'espace pour les affaires !

Séjour lumineuse ouverte avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée.

La pièce offre les vues magnifiques et le balcon couvert offre un espace et les vues supplémentaires.

Chambre 1 - chambre double avec armoire encastrée, vue imprenable sur les montagnes.

Chambre 2 - cette chambre est équipée d'un lit superposé et d'un canapé-lit, et peut être transformée en lits jumeaux ou en lit double et, là encore, la vue est superbe.

Salle de bains avec baignoire/douche et lave-linge. WC séparés

escalier menant au niveau supérieur

chambre 3 - grande chambre double lumineuse avec armoire

chambre 4 grand lit et armoire

salle d'eau avec WC

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1370 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES