

Une impressionnante propriété de 4 chambres avec un grand jardin.

EXCLUSIF



INFORMATION

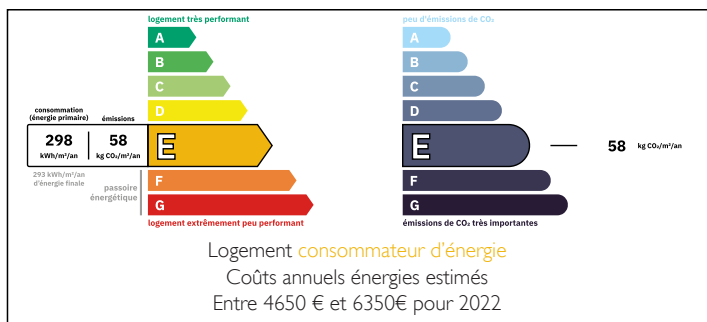
Ville:	Pleyben
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	148.68 m2
Terrain:	4331 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille, mais à seulement quelques minutes de la charmante ville de Pleyben, cette impressionnante propriété ferait une maison de famille ou de vacances idéale. Le logement spacieux est réparti sur deux étages, avec la possibilité d'aménager le grenier en un autre logement. Au rez-de-chaussée se trouvent deux grands salons, une cuisine et un grand hall d'entrée, ainsi qu'une pièce de débarras et une buanderie, qui donne accès au garage. À l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres et une salle de bains. Les grands jardins fournissent un espace idéal pour cultiver des fruits et des légumes - parfait pour ceux qui veulent devenir plus autonomes - ou pour simplement profiter des jours chauds de l'été ! La propriété est bien située pour accéder à tout ce que le Finistère a à offrir, avec des bonnes...

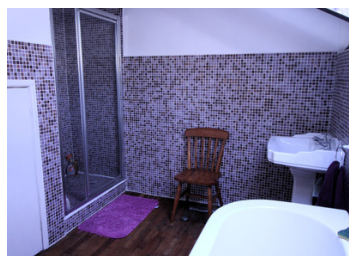


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Salon avec poêle à bois et portes vers le hall et la cuisine - 25,98m².

2ème salon avec cheminée - 17,53m².

Cuisine aménagée avec plaque et four intégrés et portes fenêtres donnant sur le jardin - 12,15m².

Hall d'entrée avec escaliers menant au premier étage et portes vers la pièce de rangement et la buanderie - 7,83m².

Buanderie avec plomberie pour machine à laver automatique, chaudière et porte vers le garage - 7,66m².

Garage avec banquette et robinet extérieur - 29,33m².

A l'étage :

Chambre - 12,30m².

Salle de bains avec baignoire, cabine de douche séparée, lavabo, WC et placard abritant le ballon d'eau chaude - 8,16m².

Chambre avec cheminée et placards intégrés - 19,46m².

Chambre - 10,40m².

Chambre avec cheminée - 15,81m².

Palier avec porte vers le grenier.

Grenier - 51,05m².

Distances (toutes approximatives) :

Pleyben - 2,6kms.

Châteaulin - 13,3kms.

Plage de Plonévez-Porzay - 33kms.

Quimper - 36,7kms.

Aéroport de Brest - 53,8kms.

Port ferry de Roscoff - 73,5kms.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 633 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES