

Jolie maison de 4 chambres à rénover à Pouzages, en Vendée – Une retraite durable vous attend



INFORMATION

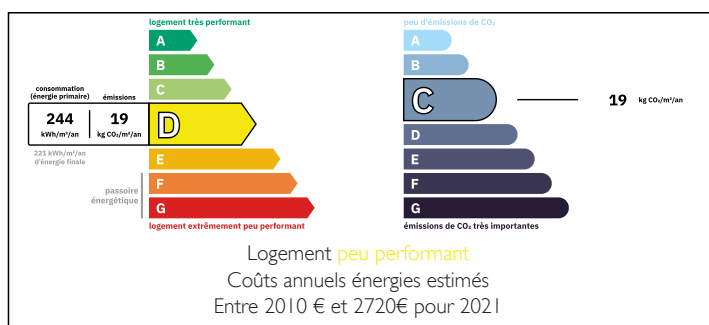
Ville:	Menomblet
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	193 m2
Terrain:	2200 m2

RÉSUMÉ

Belle vendéenne maison indépendante à l'ambiance très accueillante. Elle dispose de toutes les modernités tout en conservant son caractère. Très belle présentation et double vitrage. Le chauffage central est au fioul et au bois, avec d'autres poêles à bois dans le grand salon, la cuisine et le salon TV. Un nouveau poêle à granulés non installé sera laissé à la disposition de l'acheteur potentiel. Au rez-de-chaussée, on accède au salon avec parquet en chêne, au salon TV ou à la chambre du rez-de-chaussée, à la cuisine et à la salle à manger très spacieuses avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière. A l'arrière, une buanderie et une salle d'eau, une douche avec jets à pression et un sauna. A l'étage, les quatre chambres rayonnent depuis le palier, la salle de douche familiale...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 355 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve le salon spacieux avec des escaliers menant au premier étage, une grande cuisine/salle à manger ouverte, une salle de douche, une chaufferie et une pièce supplémentaire actuellement utilisée comme salon de télévision, qui pourrait servir de cinquième chambre.

Au premier étage se trouvent quatre chambres, dont une avec salle de douche attenante, et une deuxième salle de douche familiale.

Les propriétaires actuels ont porté une attention particulière au système de chauffage de la propriété, garantissant chaleur et confort dans toute la maison. La maison est principalement chauffée par un système efficace de chauffage au bois, relié à des radiateurs qui distribuent la chaleur dans toutes les pièces. En outre, le salon de télévision est équipé d'un poêle à bois qui sert de conducteur à la chaleur produite par le poêle à bois du salon/salle à manger plus formelle lorsqu'il n'est pas utilisé. La cuisine et la salle à manger moins formelle bénéficient également de leurs propres poêles à bois, créant ainsi une atmosphère accueillante dans toute la maison. Des bouches d'aération ont été placées à des endroits stratégiques pour que la chaleur circule parfaitement dans toutes les pièces de la maison et à l'étage. La maison dispose également d'une chaudière à mazout et d'un nouveau brûleur à pellets non utilisé (qui n'a pas encore été installé), qui peut être inclus dans la vente, offrant ainsi une autre option de chauffage pour l'avenir.

Il s'agit d'une...