

Bien de 150m à Rénover – Plein Centre de Callac

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Callac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	150 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Bien de 150m² à Rénover – Plein Centre de Callac

Opportunité rare ! Immeuble de 150m² sur trois niveaux à rénover au cœur de Callac. Proche de toutes commodités. Idéal pour créer une grande maison familiale ou deux appartements. Fort potentiel locatif dans une ville où la demande est en hausse !



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Opportunité d'Investissement au Cœur de Callac – Bien à Rénover

Situé en plein centre de Callac, cet immeuble spacieux de 150m² répartis sur trois niveaux offre un fort potentiel de transformation. Que vous souhaitiez y aménager une grande maison familiale ou créer deux appartements destinés à la location, ce bien constitue un excellent projet d'investissement.

Callac est une charmante commune du centre Bretagne, réputée pour son cadre convivial, ses marchés animés et ses nombreux commerces et services. Vous y trouverez écoles, supermarchés, cafés, médecins et infrastructures essentielles à quelques pas. Bien desservie par les axes routiers et ferroviaires, Callac est également un point de départ idéal pour explorer la campagne bretonne, les lacs alentours ou les plages de la côte nord.

Avec la demande locative en forte augmentation dans la région et une offre encore insuffisante, ce bien représente une belle opportunité pour investisseurs souhaitant générer un revenu locatif stable. L'immeuble nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une page blanche pour concrétiser votre projet selon vos envies : grande résidence principale, immeuble de rapport, gîte ou autres usages.

Une occasion rare d'investir dans un emplacement privilégié avec de multiples possibilités. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES