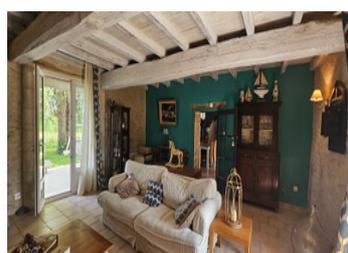
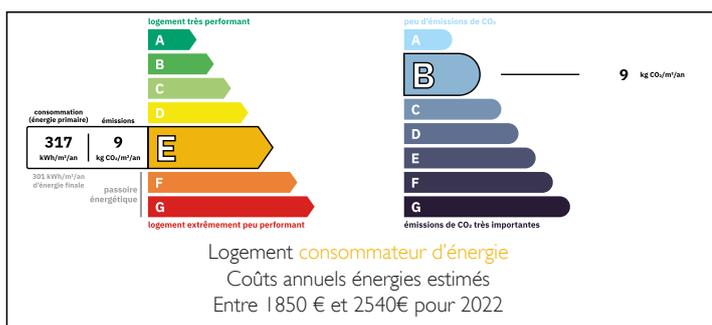


Fermette rénovée en pierre 140 m , 5 pièces, 3 chambres avec grange 200 m , petits toits, potager et jardin.



DPE



INFORMATION

Ville:	Moutiers-sur-le-Lay
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m ²
Terrain:	1287 m ²

RÉSUMÉ

Je vous propose cette propriété, située dans un hameau au calme, dans le bocage vendéen. Rénovée qualitativement cette propriété offre le charme de l'ancien et les commodités actuelles avec des possibilités d'aménagement de la grange selon vos projets.

La commune de Moutiers sur le Lay propose quelques commerces et services dont : boulangerie, restaurants, banque...

Autoroute A83 à 10 min (Bournezeau), Ste Hermine à 10 min (commerces et services), Luçon (gare TER) à 15 min, La Roche-sur-Yon (tous commerces et services, gare TGV) à 25 min et le littoral à 45 min.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine/salle à manger avec un poêle à bois et un WC, un séjour avec cheminée ouverte avec accès à

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Complètement la propriété une grange cathédrale mitoyenne d'une surface au sol d'environ 200 m², le sol de la pièce principale est une chape béton, les autres sont des pierres. La toiture a été remaniée. Une petite dépendance est attenante, puis un potager, une marre et un coin de verdure avec terrasse sublime l'extérieur.

Non attenant mais proche de la propriété, des anciens toits à cochons ont été aménagés en pièce à vivre. Possibilité de créer un bureau ou un studio.

- * chauffage bois et électricité
- * panneaux solaires 1800 W
- * hameau calme
- * assainissement individuel non conforme

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 541 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES