LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38354DEM56

Prix: 276 900 EUR
honoraires charge vendeur

Deux charmantes maisons, dont une au toit de chaume, avec jardins - dans un village au bord de la rivière.

INFORMATION

Ville:	Pluméliau-Bieuzy
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	1093 m2

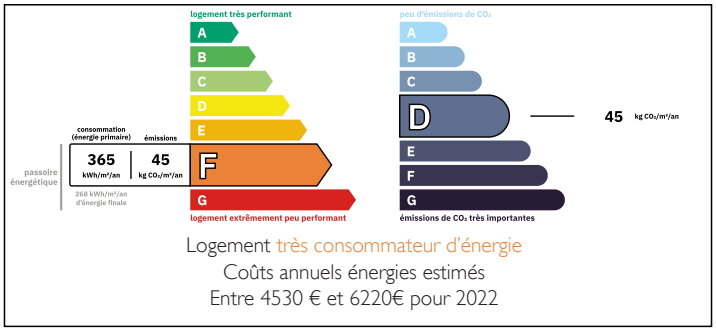
RÉSUMÉ

Deux belles propriétés de caractère comprenant une chaumière et une maison en pierre attenante, construites dans les années 1930, situées dans le village riverain de Saint-Nicolas-des-Eaux.

La chaumière offre une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon chaleureux avec poêle à bois et une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée. À l'étage, une belle chambre en mezzanine avec plafond cathédrale, un WC et une deuxième chambre sont à votre disposition.

La maison des années 1930 comprend un salon avec cheminée et poêle à bois, une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, une chaufferie et une jolie chambre au rez-de-chaussée. A l'étage, il y a une grande deuxième chambre et une troisième chambre au-delà. Les deux maisons sont communicantes au rez-de-chaussée.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4530 € et 6220€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38354DEM56

Prix: 276 900 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**481 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr