

Moulin du XVIIe avec B&B, glamping et salle d'événements – près de Saint-Malo & Dinan (situé sur 3 ha)



INFORMATION

Ville:	Mesnil-Roc'h
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	0 m2
Terrain:	26940 m2

RÉSUMÉ

Prêt à réaliser votre rêve de gérer un B&B et un site de glamping en France ?
Ne cherchez plus !

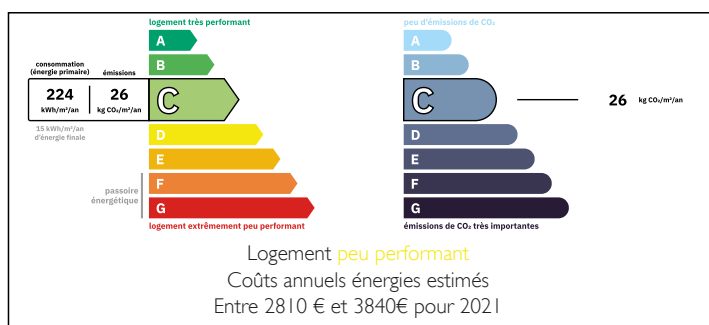
À 25 minutes de Saint-Malo, au cœur de la Bretagne Romantique, ce superbe moulin à eau du XVIIe siècle, restauré avec soin, est niché dans un parc de 3 hectares avec étang privé, piscine chauffée, jacuzzi et espace bien-être. Déjà exploité avec succès, il comprend 4 chambres d'hôtes et 8 hébergements insolites : cabanes dans les arbres, cabanes (dont une sur l'eau) et roulottes en bois.

Une grande marquise chauffée (130 personnes), un bar-restaurant et plusieurs terrasses en font un lieu idéal pour mariages et événements. Une salle de séminaire avec vue sur l'étang accueille jusqu'à 12 personnes.

Le logement privé comprend un salon en

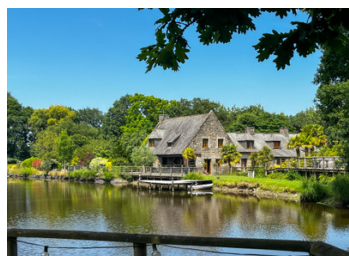


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Moulin du XVIIe avec B&B, glamping et salle d'événements – près de Saint-Malo & Dinan (situé sur 3 ha)

En remontant la longue allée bordée d'arbres, un cadre serein et idyllique se dévoile sous vos yeux. Sur votre droite, les eaux calmes d'un étang privé scintillent sous le ciel, reflétant la verdure environnante. Sur votre gauche, nichées parmi les arbres centenaires, se trouvent de charmantes cabanes perchées et la maison principale historique.

L'atmosphère accueillante est renforcée par un parking bordé de haies, judicieusement positionné afin d'offrir de nombreuses places aux visiteurs sans nuire à la beauté naturelle du domaine ni gêner les nombreuses opportunités de photo.

En passant devant la salle à manger élégante et la roue à eau magnifiquement préservée, vous entrez dans le hall de réception — un espace chaleureux et accueillant aménagé en salon cosy. La cheminée ouverte en est la pièce maîtresse, promettant chaleur et confort, un lieu idéal pour accueillir les hôtes ou se détendre après une journée bien remplie.

Un escalier descend vers une cave, située juste en face d'un bar privé et d'une salle de jeux. Ce niveau inférieur offre un espace convivial pour des dégustations de vin, des jeux ou de petits rassemblements, ajoutant au charme du lieu.

Depuis la réception, la salle à manger s'ouvre par de grandes baies coulissantes sur une vue panoramique de l'étang. Lumineuse et aérée, elle peut accueillir confortablement jusqu'à douze convives — parfaite pour des dîners de famille, des repas de groupe ou des séminaires....

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES