

## Maison individuelle de 5 pieces à Isigny le Buat (sud-Manche)

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Isigny-le-Buat
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	89 m2
Terrain:	191 m2

## RÉSUMÉ

Cette maison individuelle de 5 pièces est située au centre du village et est accessible par une petite rue menant de la rue principale.

La propriété comprend :

Au rez-de-chaussée : cuisine équipée et aménagée, salle à manger, buanderie.

Premier étage : couloir menant à un spacieux salon, chambre double, WC avec lavabo.

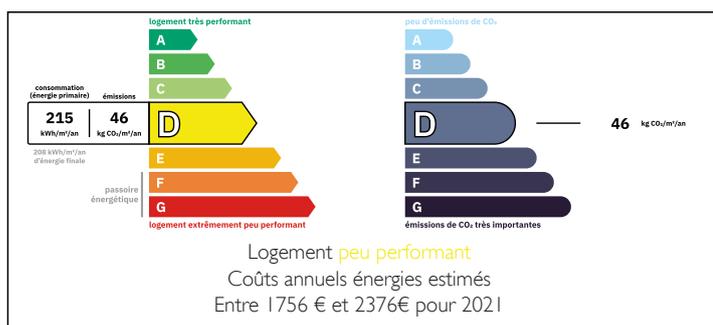
Deuxième étage : deux autres chambres, dont une avec une salle de douche attenante, salle de douche familiale avec WC.

Petit jardin. Place de parking.

Cette propriété confortable bénéficie de fenêtres double vitrage et d'un chauffage central au gaz (chaudière récente). Elle est raccordée au tout-à-l'égout.

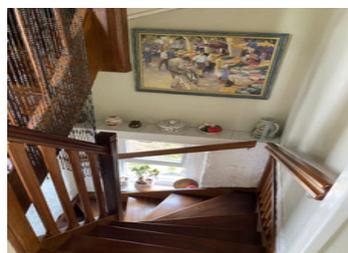


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison individuelle de 5 pièces est située au centre du village et est accessible par une petite rue menant de la rue principale.

La propriété comprend :

Au rez-de-chaussée : cuisine équipée et aménagée, salle à manger, buanderie.

Premier étage : couloir menant à un spacieux salon, chambre double, WC avec lavabo.

Deuxième étage : deux autres chambres, dont une avec une salle de douche attenante, salle de douche familiale avec WC.

Petit jardin. Place de parking.

Cette propriété confortable bénéficie de fenêtres double vitrage et d'un chauffage central au gaz (chaudière récente). Elle est raccordée au tout-à-l'égout.

À seulement 2 minutes à pied des commerces et des commodités du centre du village.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES