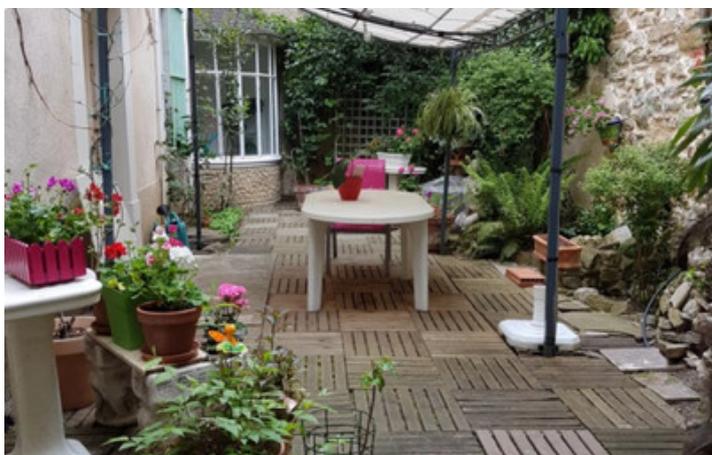
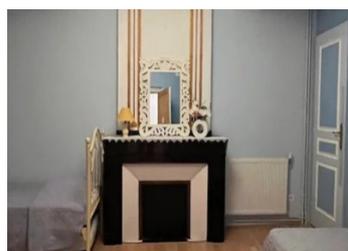


A VENDRE MAISON DE CARACTÈRE ENTièrement RÉNOVÉE AVEC COUR ET GARAGE



INFORMATION

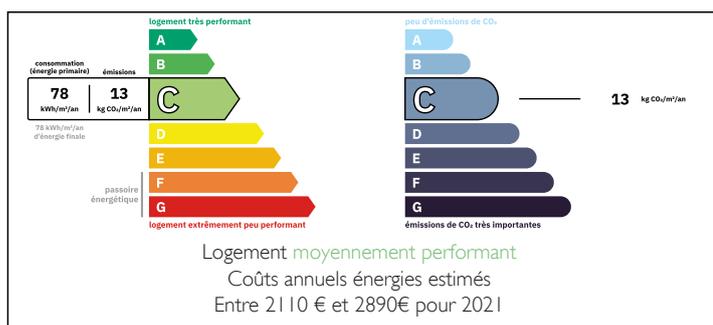
Ville:	Espéraza
Département:	Aude
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	475 m ²
Terrain:	14 m ²



RÉSUMÉ

À vendre, un bâtiment de 475 m², entièrement rénové entre 2007 et 2010. Il bénéficie d'une belle cour de 67 m² sans vis-à-vis. Actuellement, le bâtiment comprend une cuisine, une salle à manger, deux showrooms, deux bureaux, deux studios, une mezzanine, sept chambres, deux salles de bains et quatre cabinets de toilette. Les espaces sont aménageables pour un projet entièrement personnalisé, que ce soit pour un séjour touristique ou une colocation. Le bâtiment est idéalement situé sur la place du village, agréable et ombragé, entouré de petits commerces de proximité. La ville d'Espéraza est à 1h15 des plages, 35 minutes des stations de ski les plus proches et à deux heures de l'Espagne. L'avis de votre agence : une propriété en très bon état, offrant de multiples possibilités et pleine de charme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

SUPERFICIE DÉTAILLÉE

Étage Pièces Superficie Description

Galerie 24,64 m²

Galerie 21,62 m²

Salle à manger 26,77 m²

Buanderie 9 m²

Couloir 15 m²

Toilettes 1,1 m²

Bureau 10,25 m²

Cuisine 17,41 m²

Angle 2,68 m²

Cave 2,55 m²

Toilettes 1,13 m²

Chambre 18,75 m²

Salle de bains / Toilettes 11,7 m²

Angle 4,1 m²

Couloir 9,53 m²

Studio 23,08 m²

Salle d'eau / WC 4,2 m²

Chambre 11,26 m²

Couloir 6,26 m²

Chambre 11,37 m²

Salle d'eau / WC 4,18 m²

Chambre 21,7 m²

Salle d'eau / WC 2,82 m²

Buanderie 2,16 m²

Bureau 10,75 m²

Palier 5 m²

Chambre 14,67 m²

Salle d'eau / WC 3,8 m²

Couloir 4,6 m²

Séjour 22,5 m²

Chambre 16,5 m²

Salle de bain / WC 10,52 m²

Dressing 3 m²

Chambre 24,5 m²

Salle d'eau / WC 4,2 m² m²

Lingerie 2,16 m²

Couloir 9,36 m²

Grenier 79,8 m²

Garage 17 m²

Terrasse 13,86 m

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES