

Grange partiellement rénovée et convertie, avec un énorme potentiel - à proximité de Loudéac.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Thélo
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	98 m2
Terrain:	997 m2

RÉSUMÉ

À seulement quinze minutes de Loudéac, au calme de la campagne, se trouve cette grange partiellement rénovée. Bien qu'il reste encore du travail à faire, elle comprend une charmante chambre aménagée avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, une salle d'eau provisoire avec WC et une kitchenette provisoire, vous permettant de vivre sur place pendant l'avancement de votre projet.

De belles poutres apparentes d'origine, de hauts plafonds et de grandes fenêtres confèrent un volume généreux et offrent un potentiel considérable pour créer une superbe longère contemporaine. Située dans une rue calme, avec un seul voisin (actuellement inoccupé), la propriété bénéficie d'un emplacement très paisible, avec vue sur les champs environnants. Idéalement située à proximité de Loudéac (15 minutes) et de Mûr-de-Bretagne, ainsi que du magnifique lac de Guerlédan (15 et 20 minutes).

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES