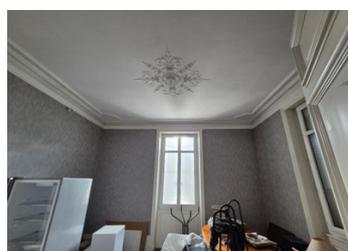


Très belle affaire ! Immeuble centre-ville beau potentiel !



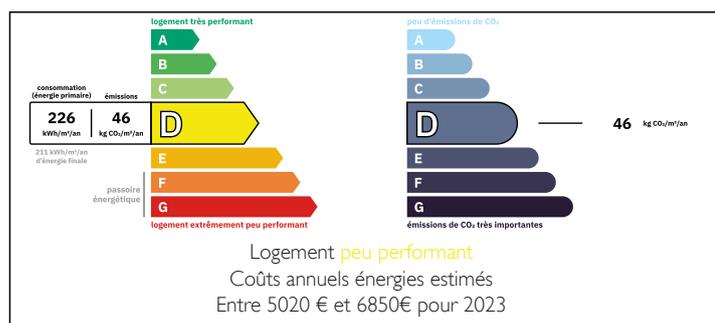
## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	233 m <sup>2</sup>
Terrain:	50 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

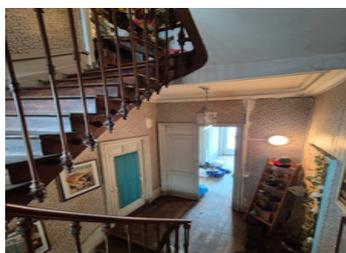
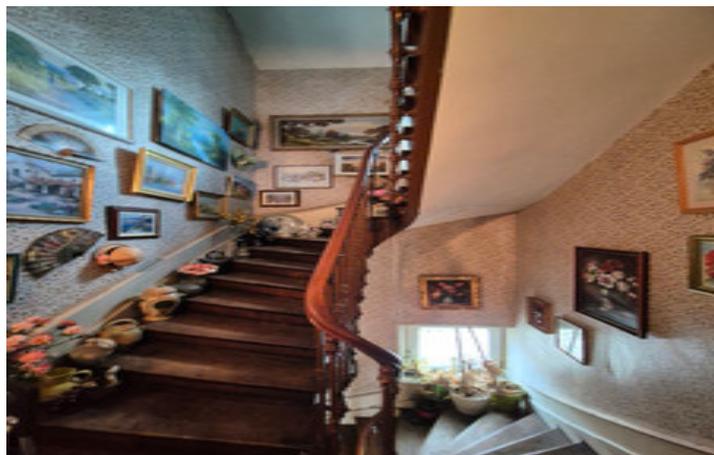
Très belle affaire au centre-ville de Périgueux immeuble pour investisseurs avec beau potentiel de rentabilité.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Immeuble 233 m2 loi carrez pouvant développer + en superficie réelle sur 3 niveaux + caves et jardin.

Rdc

2 grands t2 avec une très belle hauteur sous plafond et de magnifiques moulures offrant un cachet certain à la rénovation.

1 beau hall d'entrée

1 accès caves

1er étage

1 grand t3 pouvant faire 2 t2

2ème étage

1 grand t3 pouvant faire également 2 t2

3ème étage plusieurs pièces sous comble pouvant être transformés en chambres/studios.

Plusieurs éléments neufs.

Bonne classification énergétique.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES