LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A38386TAB73

Prix: 995 000 EUR

honoraires charge vendeur

Grande maison familiale située à la périphérie de Bourg Saint Maurice, avec un accès facile aux stations de sk







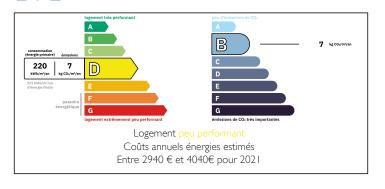








DPF



INFORMATION

Ville: Bourg-Saint-Maurice

Département: Savoie

Ch: 6

SdB: 5

Surface: 198 m2
Terrain: 972 m2

RÉSUMÉ

Échappez-vous dans la maison de vos rêves à la périphérie de Bourg Saint Maurice, où les vues à couper le souffle sur les montagnes sont un luxe quotidien. Cette superbe propriété de six chambres offre le mélange parfait de charme rustique et de vie moderne, idéale pour une famille qui s'agrandit ou comme magnifique lieu de retraite pour les vacances.

Le cœur de la maison est une vaste cuisine et salle à manger à aire ouverte, réchauffée par un foyer au bois confortable, parfaite pour recevoir et organiser des réunions de famille. Vous trouverez beaucoup d'espace pour tout le monde, y compris un bureau dédié pour le télétravail et une salle de jeux avec télévision séparée pour les enfants.

Sortez pour découvrir votre propre oasis privée. Le jardin magnifiquement entretenu comprend une piscine étincelante, offrant un espace tranquille pour se...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A38386TAB73

Prix: 995 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Superbe maison familiale de six chambres, idéalement située à la périphérie de Bourg Saint Maurice, offrant une vue imprenable sur les montagnes et une intimité exceptionnelle. À seulement 5 minutes en voiture du centre-ville et du funiculaire, cette propriété allie une vie paisible à un accès facile à toutes les commodités. Un ski-bus gratuit s'arrête à proximité en hiver et la piste cyclable adjacente donne un accès direct aux aventures en plein air.

Une Maison Conçue pour la Vie Moderne

Le cœur de la maison est une cuisine et une salle à manger lumineuses et à aire ouverte, dotées d'un poêle à bois confortable et d'un balcon qui longe la façade de la maison, idéal pour profiter du paysage panoramique. Le niveau de vie principal offre également un double bureau polyvalent, qui pourrait facilement être converti en une chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de jeux/télévision séparée qui pourrait également servir de deuxième bureau.

Layout as follows

RDC entree 70

Degagement 91

Degagement 41

Chambre I - 130

Chambre 2 - 130

I er stage floor garden level

Storage area 50

Chambre 3 6 [

Salle de bain 3 - 1811

Salle de bain 20

Chambre 4 - 100

Chambre 91

Salon cuisine 461

Storage 20 et 30

Bureau 100

Chambre 5 - 191

Dressing 40

Bathroom 90