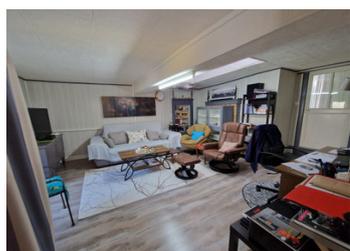


Maison d'habitation dans Chabanais (16150) avec 2 chambres

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chabanais
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m ²
Terrain:	185 m ²

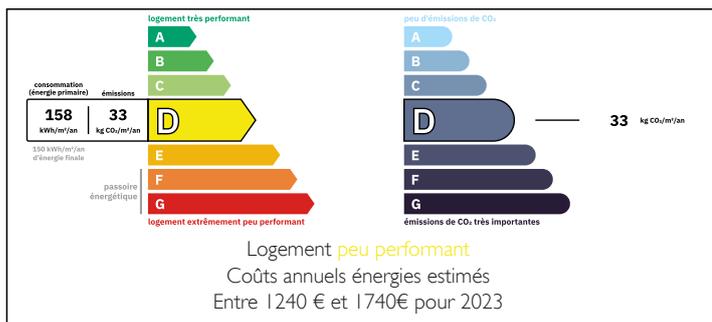
RÉSUMÉ

Charmante maison de 2 chambres située à Chabanais (16150), un village animé avec commerces, banques, écoles, restaurants, bureau de poste et bien plus encore. La maison se trouve dans une ruelle calme, à proximité du centre du village. La boulangerie est à seulement 50 mètres, et tous les autres services sont accessibles dans un rayon de 300 mètres. Un supermarché se situe à la sortie du village.

Cette propriété pleine de charme, avec son joli jardin, son potager, ses dépendances, sa cave, son poulailler et sa cuisine d'été, constitue un véritable havre de paix. Elle offre une autonomie électrique allant jusqu'à 70 %, grâce à ses 9 panneaux solaires, son onduleur et ses batteries — vos factures d'électricité seront ainsi fortement réduites.

Elle dispose d'un chauffage central au gaz, et un poêle à bois pourrait être installé en complément.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dimensions approximatives (total 80 m²) :

Chambre 1 : 12 m²

Salle d'eau 1 : 3.45 m²

Cuisine/salle à manger : 31.5 m²

Chambre 2 : 9.2 m²

Salle d'eau 2 : 2.65 m²

Salon : 22.8 m²

Cuisine d'été : 14.2 m²

Parcelle environ 189 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 548 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES