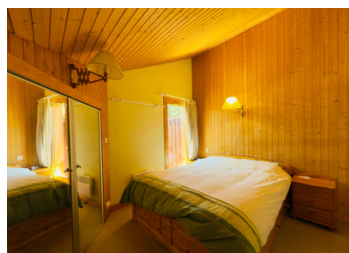
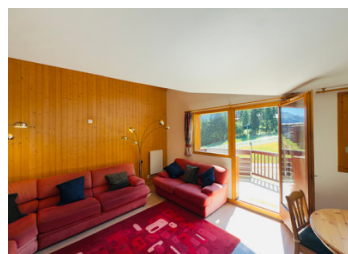


Appartement duplex de 3 chambres, ski in-out, vue imprenable, au cœur de La Tania, Courchevel, avec parking



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	73.61 m2
Exterieur:	10 m2

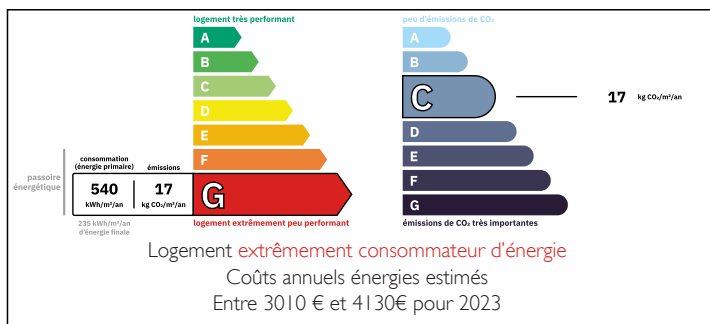
RÉSUMÉ

Situé au dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, ce magnifique appartement en duplex offre une rare opportunité d'acquérir une résidence spacieuse et chaleureuse au cœur de La Tania.

Luminosité, volume et confort caractérisent ce bien qui s'étend sur deux niveaux avec un agencement idéal pour les familles.

L'un des grands atouts de ce bien est son accès ski aux pieds, vous permettant de rejoindre directement les pistes et de profiter pleinement du domaine exceptionnel des 3 Vallées – le plus grand domaine skiable du monde. Avec plus de 600 km de pistes reliées desservant les stations de Courchevel, Méribel et Val Thorens, vous accédez à une expérience de ski inégalée, adaptée à tous les niveaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, ce magnifique appartement en duplex offre une rare opportunité d'acquérir une résidence spacieuse et chaleureuse au cœur de La Tania.

Luminosité, volume et confort caractérisent ce bien qui s'étend sur deux niveaux avec un agencement idéal pour les familles :

Niveau Principal :

Une chambre double confortable

Un WC invité

Une salle de bain

Une cuisine entièrement équipée

Un espace de vie et salle à manger ouvert, parfait pour se détendre après une journée de ski

À l'Étage Supérieur :

Une grande suite parentale avec balcon privé et vue panoramique

Une deuxième salle de bain avec WC

Une chambre enfants spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 5 couchages

De nombreux espaces de rangement sont répartis intelligemment dans tout l'appartement pour un maximum de praticité.

L'appartement est également vendu avec une cave pratique pour ranger le matériel de ski et une place de parking couverte, un atout rare et précieux en station.

L'un des grands atouts de ce bien est son accès ski aux pieds, vous permettant de rejoindre directement les pistes et de profiter pleinement du domaine exceptionnel des 3 Vallées – le plus grand domaine skiable du monde. Avec plus de 600 km de pistes reliées desservant les stations de Courchevel, Méribel et Val Thorens, vous accédez à une expérience de ski inégalée, adaptée à tous les niveaux.

Que vous recherchiez une résidence secondaire, un

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1434 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES