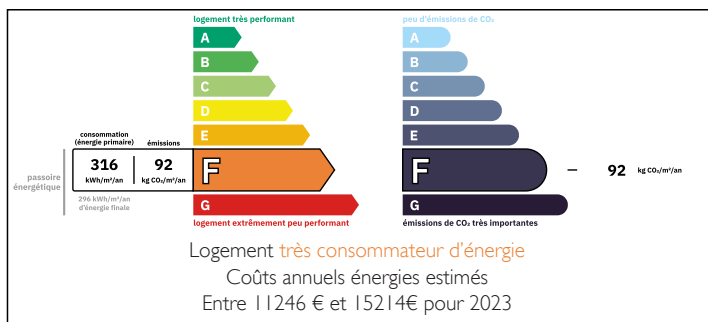


Superbe propriété du XVIIIe siècle avec piscine, court de tennis, lac, bord de rivière et proche des commodités



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Aoustrille
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	294 m²
Terrain:	12723 m²

RÉSUMÉ

Cette propriété du XVIIIe siècle, magnifiquement entretenue, bénéficie d'un parc arboré de plus d'un hectare. Elle est bordée par une rivière et entourée de haies de cèdres pour une intimité totale. Le terrain comprend une grande piscine avec couverture électrique, un court de tennis, un étang poissonneux et un potager.

Située au cœur du Berry, à quelques minutes en voiture de la ville historique d'Issoudun, où vous trouverez un marché hebdomadaire, de nombreux commerces, supermarchés, restaurants et bars, la propriété offre de nombreuses activités avec ses nombreux lacs, forêts, rivières et châteaux, ainsi qu'une excellente desserte routière et ferroviaire.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée impressionnante de la propriété se fait par un portail électrique. L'allée gravillonnée mène à la maison et à un grand parking. Deux entrées majestueuses mènent à la maison, mais la plus impressionnante mène à un vaste espace de réception de plus de 100 m² avec une cheminée monumentale et une vue imprenable sur le parc et le lac. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, deux salles de bains, une salle à manger et une cuisine avec four à pain d'origine, une buanderie et des toilettes.

La grande mezzanine, actuellement utilisée comme salle de billard et salon, dessert également une autre chambre, une salle de bains et des toilettes. L'espace de vie est largement suffisant pour agrandir la pièce à vivre si nécessaire.

La grande terrasse offre une vue imprenable sur les jardins, le lac, la piscine et le pigeonnier magnifiquement restauré. La piscine chauffée de 12 x 6,5 mètres est équipée d'un plongoir et d'une couverture électrique, et est entourée d'un grand patio. Le court de tennis à séchage rapide est un atout majeur de cette propriété, mais nécessite quelques travaux de rénovation. Au-delà du lac, un petit pont enjambant la rivière mène à un magnifique espace boisé et à de nombreux endroits pour s'asseoir à l'ombre et profiter du calme et de la tranquillité qu'offre cette propriété.

Cette propriété est une perle rare et bénéficie d'un emplacement absolument magnifique. Une visite rapide est recommandée.

Toutes les dimensions sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES