

Propriété en ville avec trois chambres et un grand espace de vie. Joli jardin clos.

EXCLUSIF



## INFORMATION

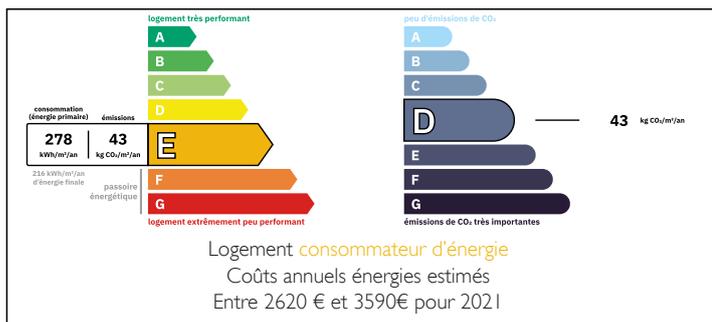
Ville:	La Chèze
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	87 m <sup>2</sup>
Terrain:	129 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située en Bretagne centrale, à 10 minutes en voiture de Loudeac ou Rohan, cette jolie maison de ville est parfaite pour partir l'esprit tranquille ou comme maison familiale idéale. Elle est étonnamment spacieuse. Elle offre un accès facile aux plages du nord et du sud de la Bretagne, toutes deux à environ une heure de route.

Les ruines du château de La Chèze constituent un élément central. Le château accueille chaque année un festival de jazz qui est devenu un événement majeur pour beaucoup.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

La propriété est une maison mitoyenne avec des marches menant de la rue à la porte d'entrée. Il y a un hall d'entrée relativement spacieux avec un couloir menant à un bureau. Il y a également divers placards de rangement. Le salon est une pièce lumineuse avec un poêle à bois moderne et un espace ouvert sur la salle à manger. Des portes vitrées mènent à la cuisine moderne équipée, baignée de lumière. À côté de la cuisine se trouvent un bureau d'un côté et des toilettes ainsi qu'un lavabo de l'autre. La porte arrière donne sur une terrasse couverte et un joli jardin clos avec de la place pour une table et des chaises sur le patio à l'arrière du jardin.

À l'étage, il y a trois chambres de bonne taille et une grande salle de bains familiale avec douche et baignoire.

Des escaliers mènent au grenier qui a été aménagé et isolé, mais qui pourrait être rénové pour créer une quatrième chambre.

Il y a également un sous-sol avec un plafond bas qui abrite la cuve à mazout et la chaudière. C'est également un excellent espace de rangement.

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout. Elle dispose d'un chauffage central au mazout, d'un nouveau chauffe-eau et d'un nouveau poêle à bois dans le salon. Les vendeurs ont vécu ici à plein temps et ont superbement entretenu la propriété. Le toit a été remplacé en 2019 et...