

Charmante maison de plain-pied avec vue imprenable sur les ruines du château

EXCLUSIF

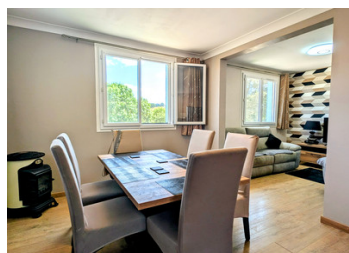


INFORMATION

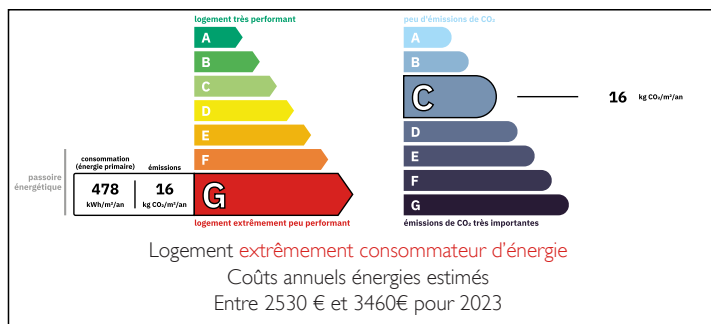
Ville:	Rilhac-Lastours
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	1213 m2

RÉSUMÉ

Située dans un environnement calme et verdoyant. Cette maison récemment rénovée est disponible à l'achat entièrement meublée, y compris le jacuzzi ! Rilhac-Lastours est un petit joyau rural combinant patrimoine médiéval. Cette maison est idéalement située pour profiter de la magnifique vue sur les ruines du château, datant du Moyen Âge.

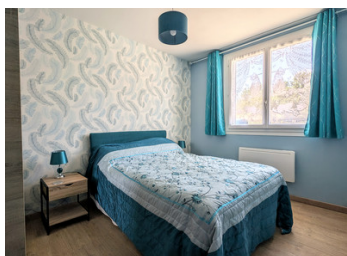


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 643 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée se fait par une véranda qui sert comme vestiaire. Elle s'ouvre sur une agréable pièce de vie composée d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'un espace salle à manger et d'un salon.

De plain-pied, vous trouverez deux belles chambres lumineuses, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, des WC indépendants ainsi qu'un placard de rangement.

Les fenêtres en double vitrage, munies de moustiquaires, offrent une vue exceptionnelle sur le paysage environnant depuis le salon, la salle à manger et la chambre principale.

Un escalier intérieur permet d'accéder au sous-sol complet, divisé en plusieurs espaces de rangement et d'atelier, avec possibilité de stationner un véhicule.

À l'extérieur, le terrain clos comprend une allée latérale pour le stationnement, une vaste terrasse parfaite pour les repas en plein air, ainsi qu'un jardin en contrebas, actuellement aménagé en poulailler — idéal également pour un potager.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques récents.

Une maison clé en main, alliant confort moderne, charme rural et vue d'exception. À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>