LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38408RAB34

Prix: 335 000 EUR
honoraires charge vendeur

Élégante maison de 5 chambres dans le charmant village de La Vacquerie-et-Saint- Martin-de-Castries

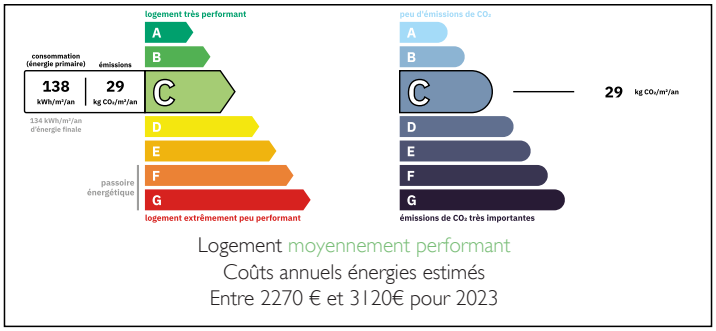
INFORMATION

Ville:	Lodève
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	1148 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du joli village de La Vacquerie-et-Saint-Martin-de-Castries, cette maison élégante et bien conçue offre 185 m² habitables sur un terrain arboré de 1 148 m². Construite en 2005, elle est spacieuse, lumineuse et très fonctionnelle, idéale comme résidence principale ou maison de vacances. Facile à vivre et à entretenir, elle est entièrement carrelée.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2270 € et 3120€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38408RAB34 Prix: 335 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste pièce de vie de 72 m², très conviviale, avec salon, salle à manger et une cuisine entièrement équipée, séparée par un bar. De nombreuses fenêtres apportent beaucoup de lumière et créent une belle continuité avec l'extérieur. On y trouve également une suite parentale avec de nombreux rangements, une salle d'eau privative, et des toilettes séparées. Une buanderie donne accès à un garage attenant de 24 m².

À l'étage, quatre chambres de belle taille, toutes équipées de placards intégrés, dont deux ouvrent sur une terrasse à l'avant de la maison avec une jolie vue dégagée. Une autre chambre dispose d'un petit balcon. Une salle de bains avec baignoire et un grand palier complètent cet étage.

À l'extérieur, le jardin arboré offre calme et intimité, avec beaucoup d'espace pour stationner devant la maison. Il est également possible d'y installer une piscine.

Le village de La Vacquerie dispose de plusieurs restaurants, d'une épicerie, d'un centre équestre et d'un service de bus scolaire vers Lodève. Vous êtes à seulement 20 minutes de Lodève, avec tous commerces, écoles, hôpital et commodités, et à 15 minutes de l'autoroute A75 en direction de Montpellier ou Béziers.

Une belle opportunité d'acquérir une maison familiale ou secondaire dans un environnement paisible et naturel.

Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr