LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38409ENC24

Prix: 28 500 EUR
honoraires charge vendeur

Terrain de 2 810 m dont 1711 m constructible avec permis d'aménager à proximité de Terrasson-Lavilledieu

INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	1711 m2
Terrain:	2810 m2

RÉSUMÉ

En Périgord Noir, découvrez ce beau terrain constructible idéalement situé à seulement quelques minutes du centre de Terrasson-Lavilledieu.
Ce terrain de 2810 m² offre un cadre privilégié, mêlant calme et proximité des commodités.

1711 m² sont entièrement constructibles et bénéficient d'un permis d'aménager toujours valable, vous permettant de concrétiser rapidement votre projet de construction.
Les 1099 m² non constructibles sont inclus et offerts, vous garantissant un espace extérieur généreux sans surcoût : un vrai atout pour profiter d'un grand terrain à un prix ultra compétitif.
C'est un secteur prisé, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, accès autoroute), tout en bénéficiant d'un environnement verdoyant et paisible.

Opportunité rare pour ceux qui cherchent à

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES