

Maison en Pierre avec Commerce & Cour à Lassay-les-Châteaux – Usage Privé ou Commercial Possible



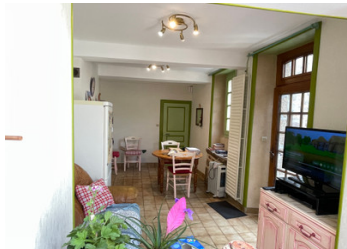
INFORMATION

Ville:	Lassay-les-Châteaux
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	133 m2
Terrain:	109 m2

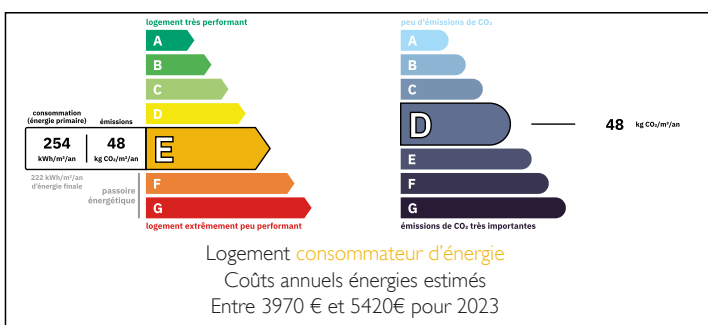
RÉSUMÉ

Nichée au cœur du pittoresque village médiéval de Lassay-les-Châteaux, cette propriété en pierre pleine de charme offre une occasion rare d'acquérir un morceau d'histoire dans l'un des lieux les plus visités et les plus riches en caractère de la région.

Avec plus de 169 m² habitables répartis sur plusieurs niveaux, cette maison allie le charme rustique à un fort potentiel de transformation. Au rez-de-chaussée, un ancien local commercial ouvre de nombreuses perspectives – imaginez un salon de thé, une galerie d'art ou un atelier d'artisan, idéalement situé pour séduire aussi bien les habitants que les touristes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'intérieur, vous découvrirez une vaste cuisine avec espace repas, un salon chaleureux avec cheminée traditionnelle, quatre chambres et plusieurs salles de bains pour accueillir famille et invités. Un grand grenier et une cave offrent des espaces supplémentaires pour du rangement ou des aménagements futurs.

À l'extérieur, la propriété comprend une grande dépendance en pierre et un terrain clos de murs, parfait pour créer un jardin privé, un café en cour ou un espace extérieur créatif.

C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison familiale, un changement de vie ou un investissement dans un village dynamique attirant des visiteurs tout au long de l'année.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Caractéristiques principales :

- Plus de 169 m² habitables
- Construction historique en pierre
- Ancien commerce avec potentiel commercial
- 4 chambres, plusieurs salles de bains
- Cheminée, grenier, cave
- Grande dépendance et jardin clos
- Emplacement de choix dans une destination touristique prisée

NOTES

Ne manquez pas l'occasion de transformer cette magnifique propriété en maison de rêve ou en commerce florissant, au cœur de l'un des plus charmants villages de France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>