

Charmante Ferme Gasconne de 3 Chambres avec Piscine dans un Cadre Idyllique, à Deux Pas de Trie-sur-Baïse



INFORMATION

Ville:	Trie-sur-Baïse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	160 m ²
Terrain:	3992 m ²

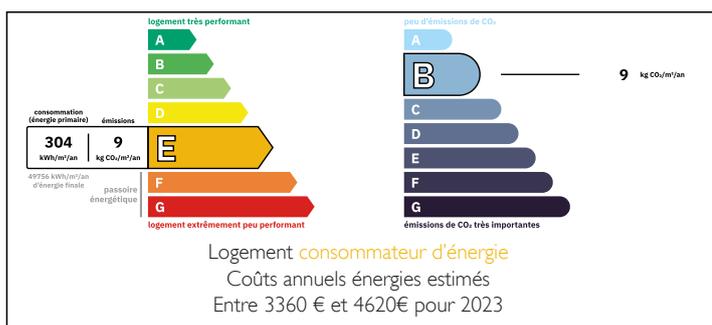
RÉSUMÉ

Charmante Ferme de 3 Chambres avec Piscine et Dépendances

Cette charmante ferme de 3 chambres allie parfaitement le charme rustique au confort moderne. Une terrasse couverte avec une cuisine d'été offre un cadre idéal pour recevoir et profiter de repas en plein air.

Parmi les dépendances, un grenier (idéal pour du stockage ou une rénovation en gîte), un garage/atelier, ainsi qu'une piscine parfaite pour se détendre pendant les beaux jours.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison spacieuse, construite dans les années 1800, offre une vue spectaculaire sur les montagnes des Pyrénées et la campagne environnante. Entièrement rénovée, elle a su conserver de nombreux éléments d'origine qui lui confèrent tout son charme.

Rez-de-chaussée

Salon lumineux avec triple exposition et poutres apparentes.

Salle à manger de 29 m² avec sol carrelé, cheminée d'époque et poêle à bois (26 m²).

Cuisine neuve blanche

garage /atelier avec accès direct au jardin.

Premier étage

Chambre 1 : double exposition avec dressing et salle d'eau (double vasque).

Chambre 2 : 28 m², parquet en bois et cheminée.

Chambre 3 : , fenêtre donnant sur le jardin, salle de bains avec baignoire sur pieds et douche.

Salle de bains principale : 5 m² (lavabo, WC).

Dépendances

Grande terrasse couverte de 90 m² avec cuisine d'été, parfaite pour recevoir, donnant sur une piscine de 10 m x 5 m.

Autres dépendances comprenant un grenier de 29 m² (idéal pour le stockage ou à aménager en gîte).

Garage de 35 m².

Extérieurs

Le jardin, principalement engazonné, entoure la maison et comporte un variété d'arbres fruitiers et d'arbustes.

Située à proximité de Marciac, célèbre pour son festival international de jazz qui a lieu chaque été, cette propriété ferait une magnifique maison familiale, une excellente résidence de vacances ou un charmant projet de chambres d'hôtes. L'Espagne et les stations de ski se trouvent à seulement 1h30

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES