

Grange orientée SUD, OUEST et NORD + jardin. A 2 pas des navettes gratuites & station de ski de Valmorel



INFORMATION

Ville:	Les Avanchers-Valmorel
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	280 m2
Terrain:	500 m2

RÉSUMÉ

Idéalement située au cœur du village des Avanchers, cette grange d'environ 280 m² au sol est un véritable joyau à découvrir. À seulement 3 km de la station de ski de Valmorel, elle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant authenticité et potentiel d'aménagement.

Caractéristiques du bien :

Surface au sol : 280 m²

Terrain : 500 m²

Situation : Au cœur du village des Avanchers, à 3 km de Valmorel

Niveaux : Trois niveaux avec des possibilités d'aménagement variées



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : Une grande cave voûtée d'environ 80 m², ancienne étable, qui conserve tout le charme de l'authenticité savoyarde.

1er étage : Environ 100 m² avec une entrée indépendante, offrant une grande flexibilité pour des projets d'aménagement.

2ème étage : 100 m² avec une hauteur sous plafond généreuse, idéal pour créer des espaces de vie lumineux et spacieux.

Potentiel d'aménagement :

Cette grange, placée sur un terrain de 500 m², offre de nombreuses possibilités d'aménagements et d'agrandissements. Les deux plateaux du 1er et du 2ème étage peuvent être aménagés selon vos envies, que ce soit pour créer des espaces de vie, des chambres, des bureaux, ou même un espace de loisirs.

Proximité de Valmorel :

À seulement 3 km de la station de ski de Valmorel, vous bénéficierez de toutes les commodités et activités offertes par cette station renommée. Valmorel est une station de ski située en Savoie, dans les Alpes françaises. Elle est connue pour son architecture traditionnelle en bois et en pierre, qui lui donne un charme authentique et chaleureux.

En hiver : Valmorel offre un domaine skiable de 165 km de pistes, adapté à tous les niveaux de skieurs, des débutants aux experts. La station est également équipée de remontées mécaniques modernes et de zones dédiées au freeride et au freestyle. Les amateurs de ski de fond et de raquettes trouveront également leur bonheur dans les environs.

En été : Valmorel se transforme en une destination idéale pour les amateurs de randonnée, de VTT et d'activités en plein air....