LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38426SHH24

Prix: 148 400 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de vacances idéale en Dordogne : confort et vue imprenable ! Piscine et Tennis

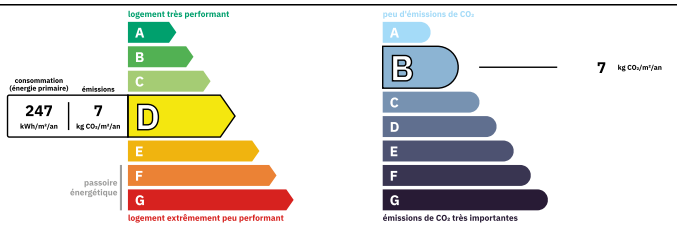
INFORMATION

Ville:	Vanxains
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	73 m2
Terrain:	10140 m2

RÉSUMÉ

Vous cherchez un endroit où la tranquillité et le confort sont les maîtres mots ? Nous vous proposons ce charmant gîte entièrement meublé de 3 chambres, 2 salles de bain, situé sur un site de vacances commun avec piscine et court de tennis !
A seulement 10 minutes de la belle et touristique Aubeterre-sur-Dronne, à seulement 5 minutes de Ribérac avec son marché du vendredi mondialement connu et à moins d'une heure de l'aéroport de Bergerac, c'est l'endroit par excellence pour profiter du soleil de la Dordogne et de la campagne qui attire chaque année d'innombrables vacanciers.
En tant que propriétaire d'une maison sur cette propriété partagée, vous partagez les frais d'entretien du terrain avec 5 autres ménages pour un coût mensuel de 190€. Ainsi, le gazon, la piscine et le court de tennis sont toujours en parfait état, quelle...

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**582 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous cherchez un endroit où la tranquillité et le confort sont les maîtres mots ? Nous vous proposons ce charmant gîte entièrement meublé de 3 chambres à coucher avec 2 salles de bain, situé sur un site de vacances commun avec piscine et court de tennis !

A seulement 10 minutes de la belle et touristique Aubeterre-sur-Dronne, à seulement 5 minutes de Ribérac avec son marché du vendredi mondialement connu et à moins d'une heure de l'aéroport de Bergerac, c'est l'endroit par excellence pour profiter du soleil de la Dordogne et de la campagne qui attire chaque année d'innombrables vacanciers.

En tant que propriétaire d'une maison sur cette propriété partagée, vous partagez les frais d'entretien du terrain avec 5 autres ménages pour un coût mensuel de 185€. Ainsi, le gazon, la piscine et le court de tennis sont toujours en parfait état, quelle que soit la date de votre arrivée, et si vous le souhaitez, votre maison peut également être nettoyée à votre arrivée. Soleil, plaisir et paix immédiats !

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr