

Propriété exceptionnelle de 5 chambres avec parc et étang, près de Chantonnay.



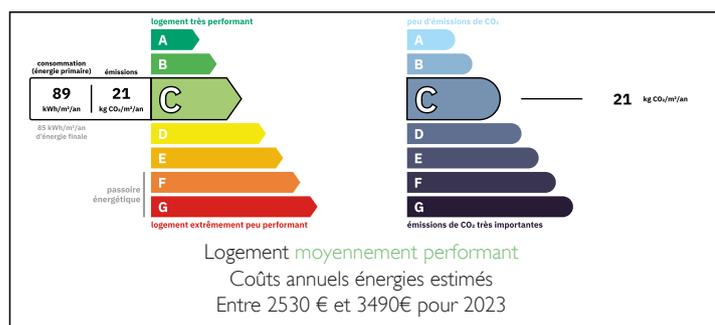
INFORMATION

Ville:	Chantonnay
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	264 m ²
Terrain:	45380 m ²

RÉSUMÉ

Si vous êtes passionné par les arbres ou si vous êtes dendrologue, cette propriété est faite pour vous. Située sur un terrain de plus de 4,5 hectares, elle possède une extraordinaire collection d'arbres, dont une grande variété d'espèces de chênes du monde entier, certaines si rares que leur nom a été perdu dans le temps. La maison elle-même a été modernisée avec soin et s'intègre parfaitement dans son environnement, avec vue sur l'étang.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au bout d'une longue allée privée, vous arrivez à cette maison magnifiquement modernisée, entourée de plus de 4,5 hectares de parc magnifique et d'une remarquable collection d'arbres du monde entier.

La maison comprend

Un hall d'entrée menant à un grand espace de vie ouvert (86m²) avec une cuisine entièrement équipée, deux salles à manger, un salon avec une cheminée sur mesure et un four à pain séparé. Des portes vitrées s'ouvrent sur une véranda et le jardin, avec vue sur le lac et sa charmante île.

Deux chambres (14m², 21m²), une salle d'eau avec WC séparé.

Une suite parentale spacieuse (21m²) avec dressing et salle d'eau attenante avec WC.

Une buanderie (8m²) avec accès extérieur.

Un deuxième salon (12m²) avec un grand espace de rangement.

Un bureau ou une 5ème chambre potentielle (14m²).

Une chaufferie abritant le système de chauffage central.

Un WC séparé.

Une chambre pour les invités (14m²) avec sa propre salle d'eau (avec grande douche) et WC séparé - avec accès indépendant, idéal pour une utilisation en tant que chambre d'hôtes.

Diverses dépendances (340m²) : garage, abris, etc...

L'étang se trouve d'un côté de la propriété et offre un cadre naturel paisible, tandis que les vastes terrains offrent intimité et beauté dans toutes les directions. La maison est impressionnante en soi, mais c'est le terrain - avec sa vaste gamme d'arbres rares et majestueux - qui rend cette propriété vraiment spéciale.

Toutes les mesures sont approximatives.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 429 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES