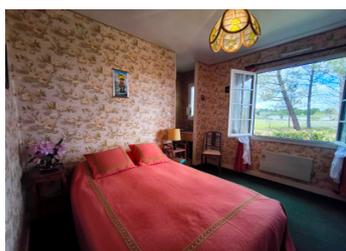
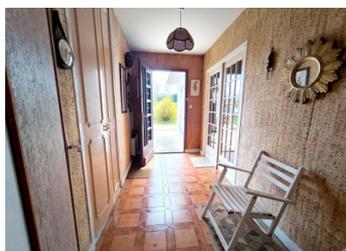
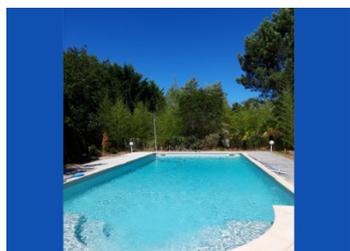


Maison de caractère avec piscine sur un grand terrain divisible à Lugos.



INFORMATION

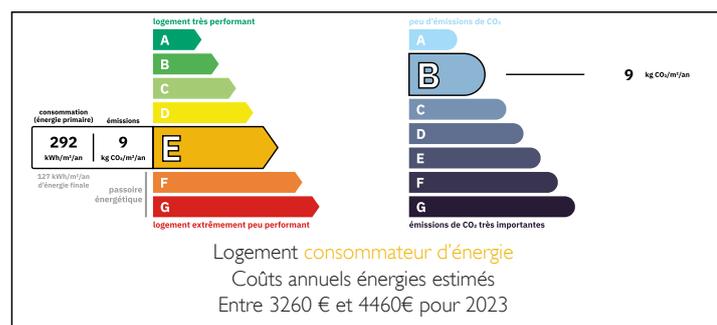
Ville:	Lugos
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	149 m ²
Terrain:	4790 m ²



RÉSUMÉ

Charmante maison individuelle à rénover de 7 pièces, comprenant 4 chambres située sur un vaste terrain divisible de 4790m², cette propriété comprend une magnifique piscine de 12,5x5m.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Quartier calme découvrez cette grande maison de caractère de plain-pied à rénover, avec 4 grandes chambres dont une avec SDE. Un beau salon/salle à manger de 40m² une cuisine indépendante, une grande SDB, un garage de 15m² et un cellier.

Nichée sur un vaste terrain de 4790m² divisible. La propriété offre une intimité inégalée et un espace extérieur ample pour la détente et les divertissements. Le point culminant de cette magnifique maison est l'impressionnante piscine de 12,5x5m, Coup de coeur assuré!

Lugos est un village pittoresque situé dans le département de la Gironde, dans la région Nouvelle-Aquitaine, dans le sud-ouest de la France. Il se trouve à environ 60 kilomètres au sud-ouest de Bordeaux et à 25 kilomètres du bassin d'Arcachon.

Lugos est entouré de forêts qui font partie du parc naturel régional des Landes de Gascogne, offrant de nombreuses possibilités d'activités de plein air telles que la randonnée, le cyclisme et l'observation des oiseaux.

À quelques minutes de route de Lugos, le bassin d'Arcachon est une destination populaire connue pour ses belles plages, l'ostréiculture et l'emblématique dune du Pilat, la plus haute dune de sable d'Europe.

Bordeaux : La ville dynamique de Bordeaux, connue pour sa culture du vin, son architecture historique et son atmosphère urbaine animée, est facilement accessible pour une excursion d'une journée ou un week-end.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES