LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38452SUG24

Prix: 179 500 EUR
honoraires charge vendeur

Une maison 4 chambres avec éléments d'époque et un jardin clos de murs aux abords d'une forteresse médiévale

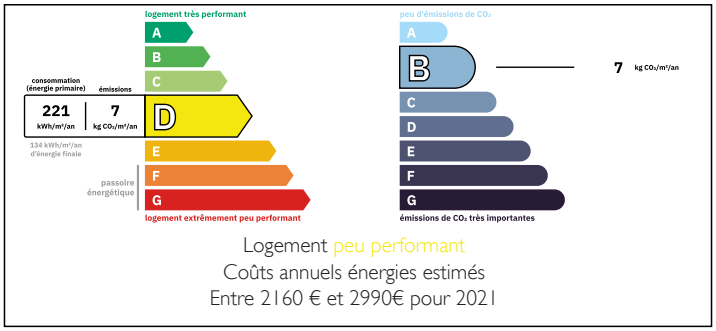
INFORMATION

Ville:	Badefols-d'Ans
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	141.5 m2
Terrain:	377 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir une maison ancienne dans un emplacement unique, dont le jardin est bordé par une forteresse médiévale, dans un village historique offrant une vue imprenable. La propriété devait sans doute faire partie à l'origine des dépendances du château et est donc imprégnée d'histoire. La maison est bien construite et présente de nombreux éléments d'époque.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2160 € et 2990€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38452SUG24 Prix: 179 500 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
Salon 27 m²
1re chambre avec porte-fenêtre donnant sur le jardin 10,5 m²
WC et lavabo 2,5 m²
Salle d'eau avec douche, lavabo et bidet 4 m²
2e chambre avec porte-fenêtre donnant sur le jardin 12,5 m²

Aile
3e chambre 19 m²
Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 3 m²
1er étage
Grande cuisine/salle à manger 44 m²
4e chambre 19 m²

Commodités
Commerces et restaurants à 2-5 minutes à pied
Gare à 17 minutes en voiture
Aéroport (Brive) à 45 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr