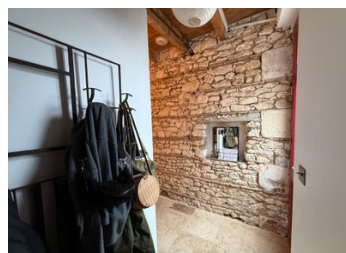


Maison de ville de deux chambres récemment rénovée, avec grenier aménagé, garage et cour intérieure isolée.



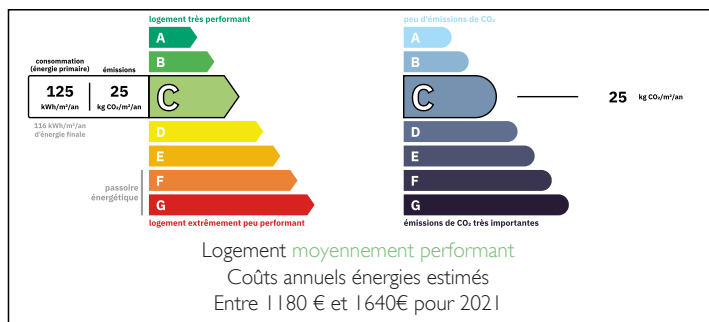
INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	42 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété récemment rénovée, proche de la gare et des aéroports de Bordeaux (1h) et de Bergerac (25 minutes). Elle dispose d'une grande cuisine salle à manger qui s'ouvre sur un salon et une mezzanine salle de télévision. Il y a deux chambres au premier étage et une autre grande pièce qui pourrait être utilisée comme chambre au deuxième étage. Il y a une salle de douche et un W.C. au rez-de-chaussée. Le garage est raccordé à la plomberie et dispose d'un espace buanderie/utilitaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une propriété récemment rénovée, proche de la gare et des aéroports de Bordeaux (1h) et de Bergerac (25 minutes). Elle dispose d'une grande cuisine salle à manger qui s'ouvre sur un salon et une mezzanine salle de télévision. Il y a deux chambres au premier étage et une autre grande pièce qui pourrait être utilisée comme chambre au deuxième étage. Il y a une salle de douche et un W.C. au rez-de-chaussée. Le garage est raccordé à la plomberie et dispose d'un espace buanderie.

La porte d'entrée donne sur un couloir avec des toilettes séparées d'environ 1,59 mètre carré. Le couloir s'ouvre sur la cuisine et la salle à manger, puis sur le salon. Il y a du carrelage en travertin partout. La cuisine a été récemment installée en 2023 et dispose d'un dossier en carreaux de faïence brillants. La surface du rez-de-chaussée est d'environ 116 m². Depuis le salon, descendre 3 marches dans le garage avec buanderie, espace pour 1 voiture, récemment isolé d'environ 16,05 m sq. Il y a une mezzanine au-dessus du garage avec un espace limité qui pourrait être utilisé comme salle de télévision/bureau/chambre occasionnelle. dans les zones d'environ 14,07 m sq. Depuis la salle à manger, un escalier en bois mène au 1er étage. Chambre à coucher donnant sur la cour d'environ 9,93 m² Salle de douche avec W.C. d'environ 4,74 m² Chambre avant d'environ 12,86 m². La maison est équipée d'une nouvelle chaudière à gaz et de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES