

Situation exceptionnelle pour ce chalet de ski avec appartement indépendant, garage et terrasse au cœur.



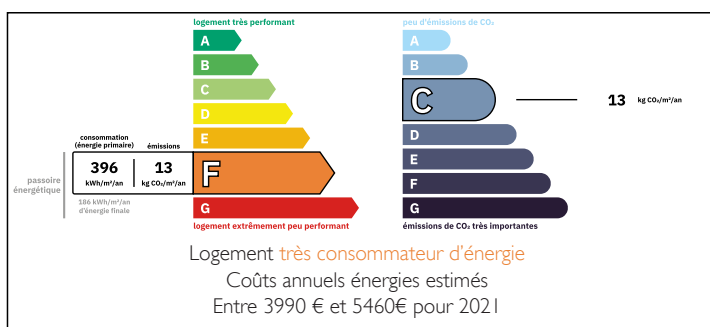
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	175 m ²
Terrain:	639 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans le charmant hameau de Saint-Marcel, ce chalet d'environ 175 m² (avec une surface au sol de 193m² sans compter le garage) offre une opportunité rare d'acquérir une propriété de montagne polyvalente au cœur de la Vallée des Belleville, intégrée au prestigieux domaine skiable des Trois Vallées. Idéalement placé à seulement 1 km du centre de Saint-Martin-de-Belleville et à deux pas de l'arrêt bus pour la navette gratuite, ce chalet bénéficie d'un environnement paisible tout en offrant un accès rapide aux pistes, commerces et restaurants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est divisée en deux logements indépendants, offrant une grande flexibilité d'usage avec un espace privé pour la famille et un fort potentiel locatif avec l'appartement en rez de jardin.

Appartement indépendant en rez-de-jardin :

Le niveau inférieur accueille un appartement 2 chambres entièrement indépendant, disposant de sa propre entrée et d'un accès direct au jardin. Fonctionnel et confortable, il est idéal pour recevoir famille et amis, générer un revenu locatif saisonnier ou accueillir du personnel. Sa configuration en fait un logement autonome particulièrement attractif.

Chalet principal de 4 chambres :

Au-dessus se trouve le chalet principal de 4 chambres, offrant une ambiance chaleureuse et un charme alpin authentique. Les espaces de vie lumineux s'ouvrent sur une grande terrasse ensoleillée de 39 m², parfaite pour les repas en extérieur, les moments de détente et l'appréciation des vues sur les montagnes environnantes. L'intérieur conserve le caractère traditionnel du chalet tout en offrant de belles perspectives de modernisation.

Un garage privatif permet de stationner en toute sécurité et de stocker skis, vélos et équipements de montagne. Des espaces de rangement dans les caves et zones techniques complètent l'ensemble pour un usage pratique tout au long de l'année.

Grâce à sa structure saine et à son agencement modulable, la propriété présente un excellent potentiel de rénovation, permettant de repenser les volumes, d'améliorer les prestations ou de créer un chalet sur mesure. Elle se prête aussi bien à un usage familial qu'à un projet d'investissement avec double habitation.

Saint-Marcel est réputé pour...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1828 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES