

Belle maison rénovée, pleine de possibilités: 4/5 chambres, deux salons+cuisines, piscine, studio à finir



## INFORMATION

Ville:	Chamberet
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	265 m <sup>2</sup>
Terrain:	2476 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Comme cette propriété était à l'origine composée de deux maisons, vous en aurez deux pour le prix d'une!

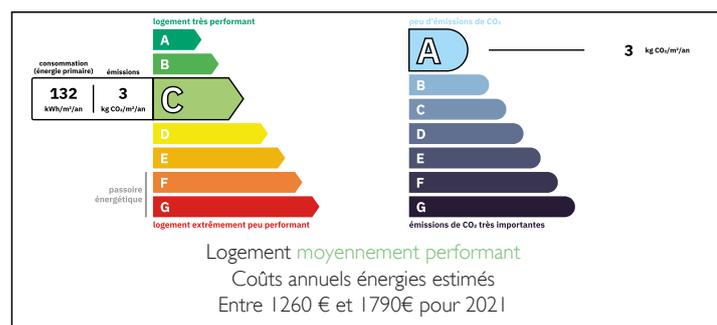
Entrée principale dans le grand salon (60M<sup>2</sup>) avec cantou et cuisine Américaine. A l'étage se trouve la grande chambre principale avec deux pièces comme bureau ou dressing, une salle de bains (marches) et des toilettes séparées (marches). La chambre principale peut être reliée à l'étage de la maison adjacente.

Deuxième entrée dans la salle à manger, salon avec cheminée, cuisine à mi-niveau. Toilettes. A l'étage, trois chambres dont une avec salle de bains en suite, encore une salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et toilettes. Possibilité d'aménager un studio pour 2 personnes, avec mezzanine, double vitrage en place.

Chaufferie/stockage/abri attenant avec chaudière à granulés. Panneaux d'eau chaude sur le toit.

Jardin avec piscine enterrée et douche de l'extérieur.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle maison a été rénovée de haute-gamme: Elle dispose maintenant d'une bonne toiture, de beau planchers (bois et dalles naturels), de double vitrage et d'un système de chauffage et d'eau chaude efficace.

Elle a été décorée avec goût, tout en conservant les éléments d'origine, ce qui en fait une maison chaleureuse et confortable. Tout a été fait de manière à ce que vous puissiez louer la moitié de la maison comme maison de vacances tout en y vivant vous-même ou utiliser la totalité de la maison comme maison familiale avec 4 chambres. Il est même possible d'aménager un studio indépendant pour 2 personnes.

Le jardin est privé et sans vis à vis. Le hameau est calme et la propriété est l'avant-dernière dans l'impasse.

Le village le plus proche est Chamberet, à 7 minutes en voiture. Ce village offre les commodités de base : une boulangerie, des bars et des restaurants, un supermarché, une école primaire, une banque et un bureau de poste par exemple, ainsi que deux garagistes dont un avec une station-service, un magasin de vêtements, un Gamm vert.

En été, le village déborde de vie, avec toutes sortes d'activités : un grand marché, un festival de musique, vous pouvez louer des vélos électriques et des buggies électriques pour explorer la région, il y a un beau parc avec des arbres extraordinaires... Et bien sûr, c'est la porte d'entrée du Parc Naturel du Plateau de Millevaches et des Monédières pour la randonnée, le vélo, le...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES