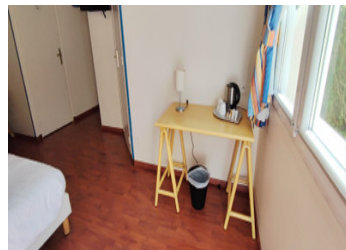
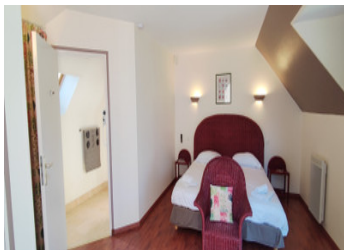


SUITES DE LOCATION. !!! 100x4x120-30%=POT NTIAL. 4 suites, chacun avec SDE et W.C. Terrasse et Parking.



INFORMATION

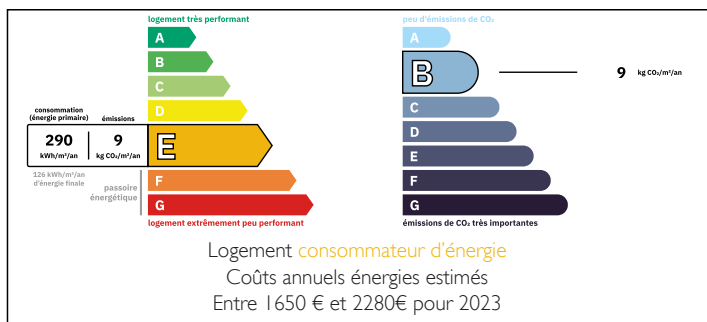
Ville:	Colleville-sur-Mer
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	94 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

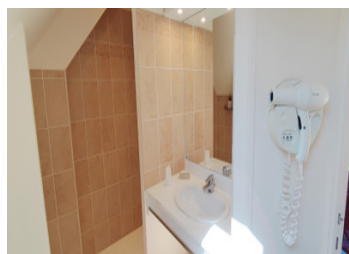
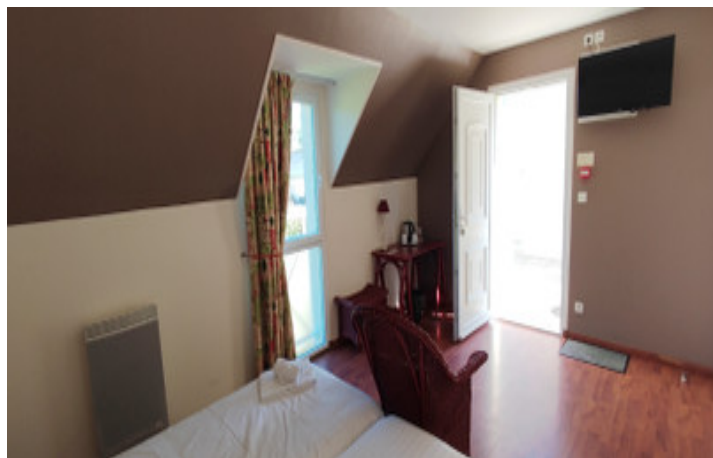
Une excellente opportunité de profiter de cette magnifique région de la côte normande et de générer des revenus. 4 suites individuelles, décorées et meublées avec goût, comprennent une grande chambre avec salle de bain et WC séparés. Chacune dispose d'un balcon ou d'une terrasse. Le propriétaire est propriétaire et peut profiter de la propriété à tout moment de l'année tout en percevant des revenus provenant des autres suites. Ancien hôtel, aujourd'hui divisé en locations, la propriété dispose d'un restaurant sur place et la célèbre plage d'Omaha Beach est accessible à pied. Le musée Overlord et le cimetière américain sont à quelques pas de la propriété, ce qui garantit un intérêt permanent. Port-en-Bessin, port de pêche animé et dynamique, regorge de restaurants et de boutiques intéressantes, et se trouve à 5 minutes des commodités. La ville historique de Bayeux...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Copropriété de 53 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2100€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES