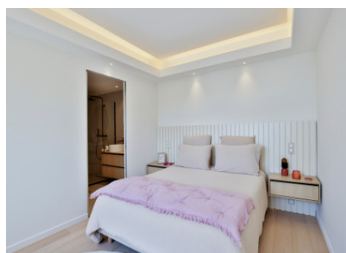
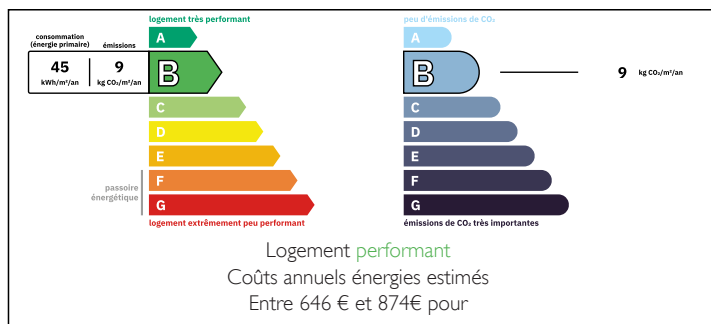


3P dans une belle résidence standing sur Villefranche-sur-mer avec vue panoramique



DPE



INFORMATION

Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	97 m ²
Exterieur:	40 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans une résidence prisée, à Villefranche sur mer, ce lumineux appartement de 3P offre une vue mer panoramique et un cadre de vie paisible sur la Côte d'Azur.

L'appartement est traversant et bénéficie d'un ensoleillement toute la journée.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, deux chambres en suite avec la salle de bains et dressing, WC invité.

La résidence sécurisée propose des prestations haut de gamme : piscine, gardien.

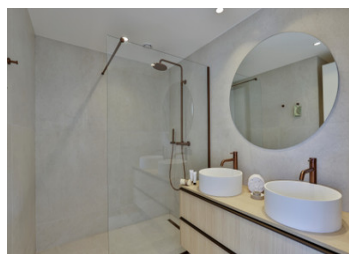
Une cave et un parking sécurisé sont compris dans le prix.

Vous serez séduit par sa rénovation et sa vue mer de toutes les pièces.

A proximité des plages et des commerces.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

APERÇU :

Un très joli appartement de 3P, vue panoramique.

La caractéristique principale est sans aucun doute la vue panoramique à couper le souffle qui s'étend sur la ville de Villefranche-sur mer et sa magnifique baie.

La résidence privée offre un ensemble de prestations de haut niveau, notamment un gardien, l'une piscine privative.

Une cave et un parking sécurisé sont compris dans le prix.

L'APPARTEMENT :

L'appartement orienté est, situé au 3eme étage, bénéficie du soleil tout au long de la journée. Il offre un espace de vie intérieur de 97 m², complété par un espace extérieur supplémentaire, d'une grande terrasse de 40 m².

Vous serez séduit par sa rénovation, le hall d'entrée relie tous les espaces principaux, menant à une cuisine ouverte moderne équipée avec un salon spacieux qui s'ouvre sur la terrasse avant. L'agencement comprend également une chambre avec son salle d'eau et WC, une 2 eme chambre, une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement dispose d'un chauffage air pulsé et d'une climatisation. Tous les volets sont électriques pour plus de commodité et les fenêtres en double vitrage.

Il est sécurisé grâce a sa porte blindée.

Possède un parking privative, une cave et un parking extérieur.

ENVIRONNEMENT:

Villefranche-sur-Mer est l'un des joyaux de la Côte d'Azur, réputée pour sa baie digne d'une carte postale, son vieux village coloré et son art de vivre méditerranéen. Nichée entre Nice et Monaco, la