LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38467LDS73

Prix: 22 600 EUR
honoraires charge vendeur

**À vendre – Lot de caves et greniers au centre de Moûtiers, plus de 100 m de dépendances à exploiter**

## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Moûtiers |
| Département: | Savoie |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 0 m2 |
| Terrain: | 0 m2 |

## RÉSUMÉ

Dans un immeuble situé en plein centre de Moûtiers, lot de dépendances comprenant plus de 35 m² de caves en sous-sol et environ 64 m² de greniers sous toiture. Idéal pour du stockage, un usage professionnel ou un projet d'aménagement (sous réserve d'autorisations).

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38467LDS73 Prix: 22 600 EUR
honoraires charge vendeur

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Ce lot rare comprend plusieurs caves totalisant plus de 35 m² en sous-sol, accessibles depuis les parties communes. Ces espaces bruts sont adaptés au stockage de matériel, d'archives ou d'affaires personnelles.

Les greniers développent environ 64 m² de surface au sol. Situés sous toiture, ces volumes offrent un beau potentiel pour du stockage sec ou un projet d'atelier, bureau ou pièce annexe, selon vos besoins et les autorisations nécessaires.

L'ensemble est vendu en un seul lot. L'immeuble est situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, de la gare et des services. Une opportunité à saisir pour qui cherche des espaces fonctionnels dans un secteur central.

Connue comme la porte d'entrée des Trois Vallées, la ville de Moutiers est située au pied de la vallée, ce qui permet d'accéder facilement aux stations mondialement connues telles que Val Thorens, Méribel et Courchevel, pour n'en citer que quelques-unes. Avec une gare Eurostar et TGV dans la ville, et la N90 qui passe juste devant, l'accès à la ville ne pourrait pas être plus facile!
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr