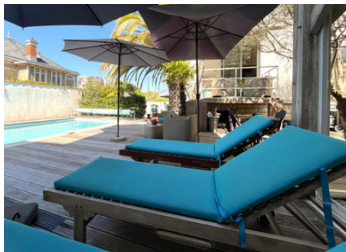


Villa de 5 chambres dans un emplacement privilégié à Royan, Piscine, Jardin, Terrasse. Garage et parking privé



INFORMATION

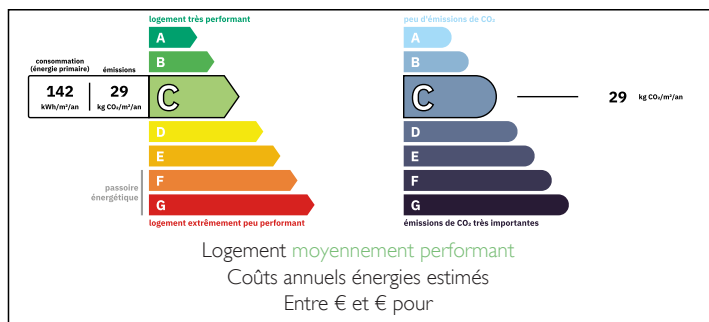
Ville:	Royan
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	250 m2
Terrain:	537 m2

RÉSUMÉ

À quelques pas de la ville animée de Royan, cette villa de caractère est située dans un quartier résidentiel calme de Pontailiac. À peine 200 marches vous mènent à l'une des plus belles baies de France. Cette charmante propriété aux accents méditerranéens est répartie sur trois niveaux. Elle se compose d'un vaste salon rond très lumineux, d'une salle de télévision séparée, d'une salle à manger avec accès direct à une terrasse surélevée, d'une cuisine récemment rénovée et d'un bureau. Il y a cinq chambres, dont une avec balcon, une salle de bains familiale avec douche, des toilettes à chaque niveau, un atelier et plusieurs pièces de rangement, dont un spacieux dressing.

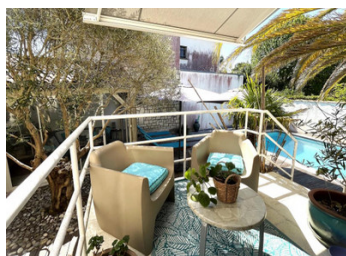
Le jardin environnant offre plusieurs endroits agréables pour s'asseoir à l'ombre, une cuisine d'été pratique et une terrasse en bois. L'ensemble est complété par une belle piscine et un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À quelques pas de la ville animée de Royan, cette villa de caractère est située dans un quartier résidentiel calme de Pontailac. À peine 200 marches vous mènent à l'une des plus belles baies de France. Cette charmante propriété aux accents méditerranéens est répartie sur trois niveaux. Elle se compose d'un vaste salon rond très lumineux, d'une salle de télévision séparée, d'une salle à manger avec accès direct à une terrasse surélevée, d'une cuisine récemment rénovée et d'un bureau. Il y a cinq chambres, dont une avec balcon, une élégante salle de bains familiale avec douche, des toilettes à chaque niveau, un atelier et plusieurs pièces de rangement, dont un spacieux dressing.

Le jardin environnant offre plusieurs endroits agréables pour s'asseoir à l'ombre, une cuisine d'été pratique et une terrasse en bois dur tropical. L'ensemble est complété par une belle piscine et un parking privé à l'intérieur de la propriété clôturée.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent le calme, l'espace et le confort dans un emplacement de choix sur la côte française.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES