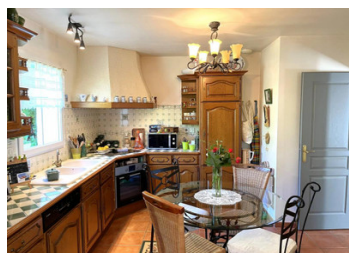
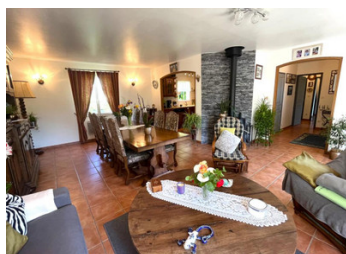


Maison et jardin bien entretenus, situés au calme, avec une vue magnifique



INFORMATION

Ville:	Montmoreau
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	128 m2
Terrain:	1700 m2

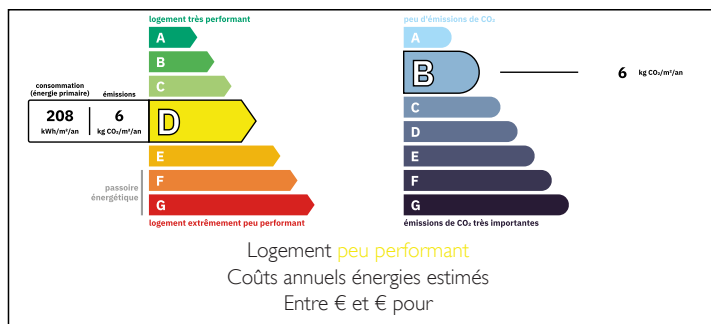
RÉSUMÉ

Cette jolie maison de plain-pied, construite en 2007 et située à 4 km de toutes les commodités, comprend 3 chambres, 1 salle de bain avec WC séparé et un salon/salle à manger attenant à la cuisine semi-ouverte. Elle dispose également d'un garage en rez-de-jardin, directement accessible par l'escalier situé dans le hall d'entrée.

Vous pouvez facilement passer tout un après-midi sur la terrasse, car une cuisine/salle à manger supplémentaire avec toilettes (et éventuellement douche) vous évite de devoir monter à l'étage.

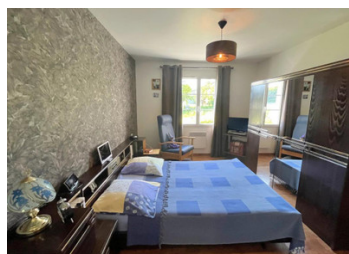
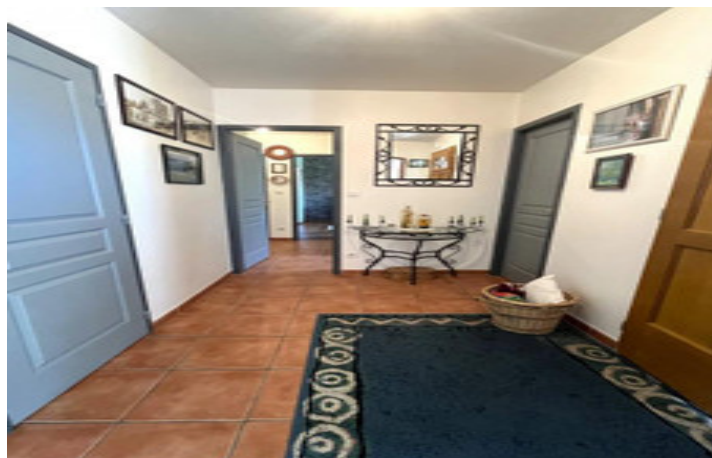
Le jardin entièrement clôturé est bien entretenu et offre une vue sur les champs vallonnés de St Amant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison de plain-pied, construite en 2007 et située à 4 km de toutes les commodités, comprend 3 chambres, 1 salle de bain avec WC séparé et un salon/salle à manger attenant à la cuisine semi-ouverte. Elle dispose également d'un garage en rez-de-jardin, directement accessible par l'escalier situé dans le hall d'entrée.

Vous pouvez facilement passer tout un après-midi sur la terrasse, car une cuisine/salle à manger supplémentaire avec toilettes (et éventuellement douche) vous évite de devoir monter à l'étage.

Le jardin entièrement clôturé est bien entretenu et offre une vue sur les champs vallonnés de St Amant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES