LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38480JEH74

Prix: 430 000 EUR

honoraires charge vendeur

appartement t3 proche centre ville des Gets

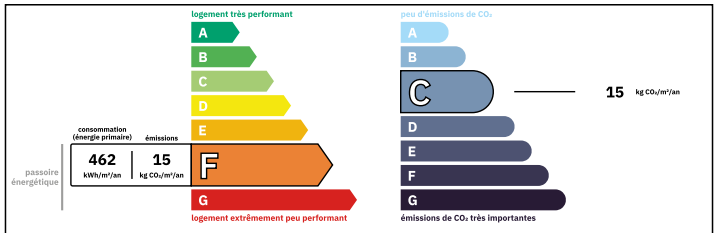
INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé idéalement sur la rue principale de la station des Gets, au cœur de l'animation et à deux pas des commerces, restaurants et remontées mécaniques du domaine des Portes du Soleil, cet appartement T3 de 58 m², au sein d'une copropriété de 13 lots, bénéficie d'un emplacement recherché. Entièrement rénové avec soin en 2022, il offre un agencement fonctionnel et harmonieux. En rez-de-chaussée, il propose une entrée pratique, une cuisine ouverte et équipée, deux chambres confortables, une salle de douche moderne, deux WC et une place de stationnement privative. Vendu meublé, il est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires immédiatement. Ce bien rare constitue une excellente opportunité, tant pour un investissement locatif que pour une résidence secondaire. plus de photos et Vues 360° disponibles sur demande.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**567 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces et 58m², entièrement rénové en 2022, idéalement situé aux Gets. dans une petite résidence bien entretenue de 13 logements Ce village alpin dynamique, labellisé "Qualité Tourisme" et "Famille Plus", combine à merveille l'authenticité savoyarde avec des infrastructures modernes et performantes. Niché à 1200 mètres d'altitude, Les Gets est facilement accessible depuis Genève ou Annecy, bénéficiant d'un emplacement privilégié entre le Lac Léman et le majestueux Mont Blanc.

En hiver, Les Gets fait partie intégrante des Portes du Soleil, le deuxième plus grand domaine skiable d'Europe. Avec 650 km de pistes à travers 12 stations franco-suisses, c'est un paradis pour le ski, le snowboard, les raquettes ou de simples balades dans un décor hivernal enchanteur. Le réseau de remontées mécaniques, parfaitement organisé, garantit une circulation fluide et un accès aisé à toutes les pistes.

En été, le domaine se transforme en un véritable terrain de jeu pour les amateurs d'activités de plein air. Les vététistes trouveront des pistes de descente exceptionnelles, accessibles directement par les remontées mécaniques. Les options sont infinies pour profiter de la belle saison : randonnées, golf, baignade au lac, rafting, yoga, spas, ou simplement des moments de détente au cœur d'une nature préservée.

Toute l'année, Les Gets rayonne par son ambiance vivante et chaleureuse. Ses restaurants, bars, commerces, marchés hebdomadaires, foires agricoles et événements culturels variés animent le village, offrant une vie locale riche et conviviale.

Que ce soit sous le soleil estival ou la poudreuse hivernale, Les...