

Maison élégante et bien présentée de 3 chambres, située dans la belle campagne française avec un grand terrain



## INFORMATION

Ville:	Savigné
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m <sup>2</sup>
Terrain:	24282 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

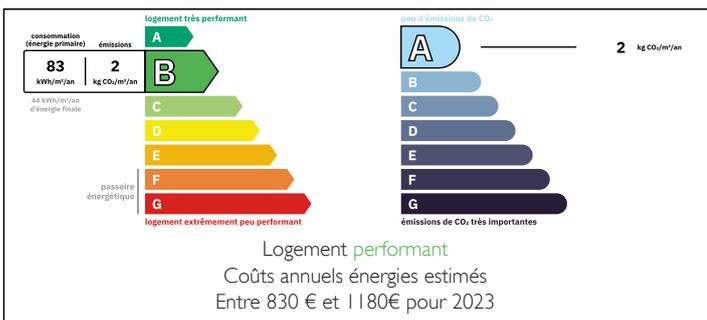
Cette propriété est un incontournable. Préparez-vous à défaire vos valises et à commencer à vivre la vie française dont vous avez toujours rêvé. Nous vous présentons une magnifique maison de 3 chambres, récemment rénovée avec des finitions de haute qualité. C'est le cadre idéal pour une résidence principale ou une maison de vacances. Située dans un petit hameau, entourée de magnifiques paysages ruraux, proche d'une ville de marché très prisée.

À quelques minutes en voiture de la charmante ville de Civray, qui offre un bon choix de commodités, et à moins de 3 km d'un grand supermarché.

Idéalement située à 60 km de l'aéroport de Poitiers et à 85 km de l'aéroport de Limoges.

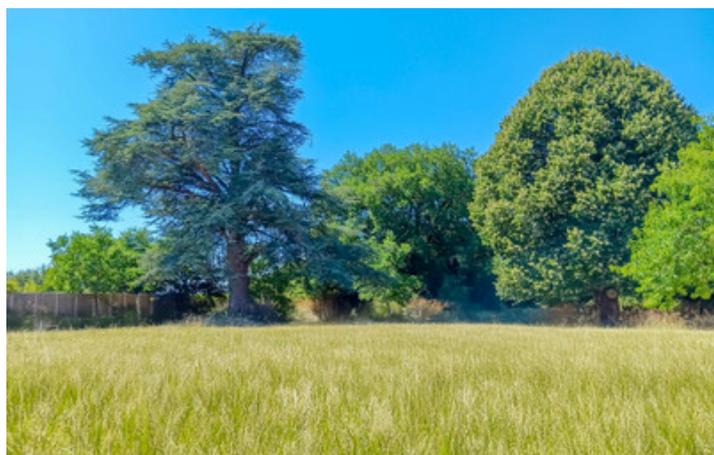


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

L'entrée de la propriété se fait par un hall lumineux, avec un vestiaire sur le côté comprenant un WC et un lavabo. À droite, vous trouverez une cuisine moderne impressionnante avec un grand îlot central pour la salle à manger, et à gauche un salon lumineux et de bonne taille avec une cheminée décorative et un poêle à bois. Les deux pièces du rez-de-chaussée disposent de portes-fenêtres donnant sur le jardin. Le chauffage par le sol est installé au rez-de-chaussée, ainsi que la climatisation et un éclairage efficace.

Premier étage :

À l'étage, par un grand escalier en bois spacieux, se trouvent trois chambres doubles. La chambre principale, avec poutres apparentes, possède sa propre salle d'eau attenante. Toutes les trois chambres sont équipées de la climatisation. Il y a une salle de bains familiale bien équipée, avec une baignoire avec douche intégrée, WC, double vasque et un grand radiateur sèche-serviettes électrique.

Étage supérieur :

À l'étage suivant, un grand grenier isolé avec poutres apparentes et fenêtres Velux.

Extérieur :

Une cour gravillonnée impressionnante vous accueille à l'entrée par un portail électrique. La cour comprend de grands bâtiments en pierre à gauche, dont une grange (avec toit neuf) ainsi qu'une grande grange ouverte, idéale pour les réceptions en extérieur. Le terrain comprend également un jardin à l'arrière, un paddock et un grand champ.

La maison est équipée d'un système de fosse septique pour la gestion des eaux usées.

Localisation :

La propriété est située à proximité de la ville de marché très prisée...