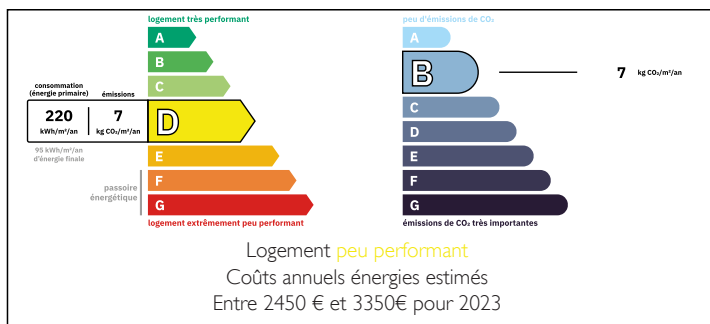


Andernos les bains - Au calme - Jolie Maison de 150 m avec jardin, sur une parcelle de 930 m au calme.



DPE



INFORMATION

Ville:	Andernos-les-Bains
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	937 m2

RÉSUMÉ

Andernos les bains - Jolie maison très bien entretenue dans un lotissement calme et agréable.

Maison de type landaise comprenant :

- Au rez-de-jardin : 1 salon/salle à manger, 1 cuisine équipée, 1 arrière cuisine, 1 WC, 1 salle d'eau, 1 buanderie, 1 chambre, 1 garage et 1 véranda
- A l'étage : 2 chambres, 1 dressing, 1 WC et 1 balcon
- 1 dépendance

Les + de cette maison sont :

- Prestations de qualité maison très bien entretenue
- Garage attenant et communiquant pouvant être transformé en surface habitable
- 3 chambres dont 1 au rez de jardin
- Beau terrain clos et piscinable
- Au calme avec un environnement boisé
- Beaux volumes
- Puits et véranda d'hiver
- Huisserie double vitrage

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un lotissement calme et agréable la maison se trouve à :

- 10 minutes du marché couvert à vélo
- 30 minutes à pied de la plage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES