

Maison contemporaine de 4 chambres avec terrasse exposée sud et chauffage géothermique – Construite en 2007.



INFORMATION

Ville:	Lanhouarneau
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	124 m ²
Terrain:	502 m ²

RÉSUMÉ

Maison contemporaine de 4 chambres avec terrasse exposée sud et chauffage géothermique – Construite en 2007

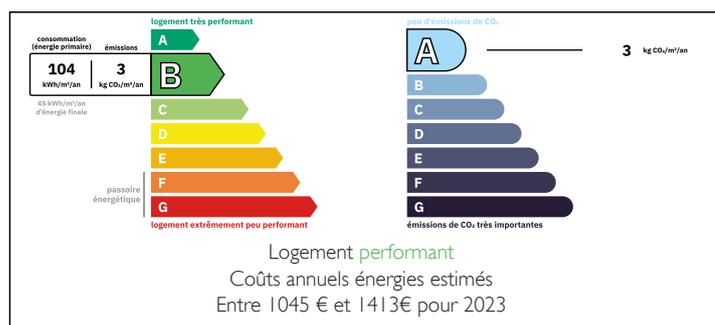
Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison spacieuse et économe en énergie offre un cadre de vie confortable et fonctionnel sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée lumineuse ouvrant sur un bel espace de vie traversant comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon avec accès direct à une terrasse en béton exposée plein sud. Ce niveau comprend également une chambre avec salle d'eau attenante, un WC séparé, ainsi qu'un cellier — idéal pour une vie de plain-pied.

À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC indépendant.

Une propriété idéale en résidence principale ou secondaire, prête à emménager sans travaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES