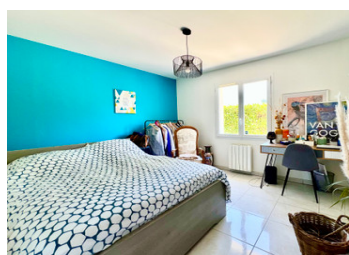
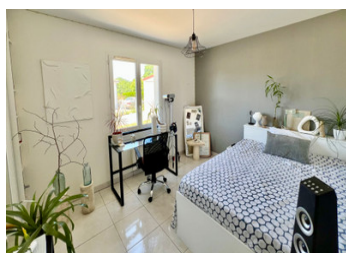
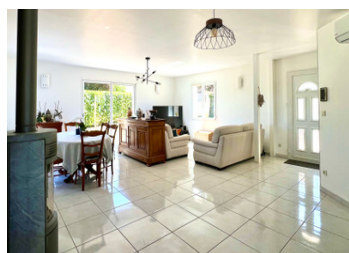
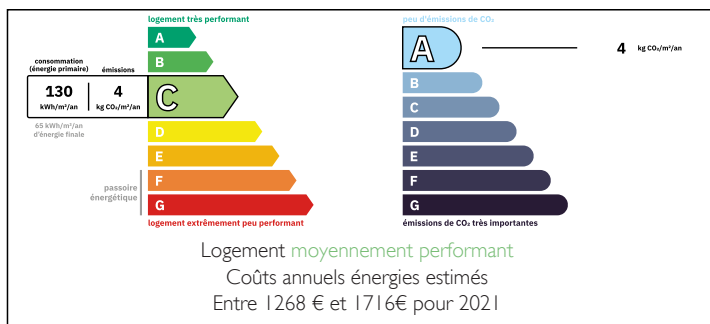


Maison de plain-pied avec 4 chambres, garage, hangar et grand jardin clos, près de Saintes.



DPE



INFORMATION

Ville:	Chermignac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1420 m2

RÉSUMÉ

Située dans un village à 6 km de la ville populaire de Saintes.

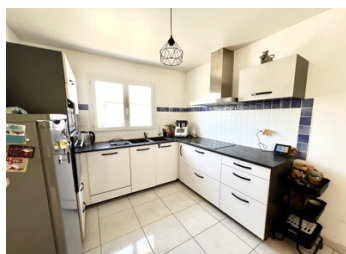
Maison moderne de plain-pied construite en 2002 offrant un grand espace de vie avec cuisine, salle à manger/salon avec bar à petit-déjeuner, menant par des doubles portes-fenêtres à une terrasse ensoleillée à l'arrière. Il y a 4 chambres lumineuses, 3 avec des armoires entièrement équipées, une salle de bains, une salle de douche & 2 WC, une buanderie & un bureau.

Le garage orienté vers l'avant bénéficie d'une porte électrique automatique et une hangar accessible par une allée en gravier.

Fibre optique, double vitrage, climatisation, adoucisseur d'eau, système de filtration, chauffe-eau thermodynamique & pompe à chaleur économe en énergie, & un poêle à bois moderne dans la pièce de vie.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1056 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété en détail:-

PORCHE COUVERTE : 2.9m²

SALON/ SALLE A MANGER : 40.0m² avec double porte-fenêtre et double porte coulissante, donnant sur la terrasse de 10.5m² et le jardin. Poêle à bois moderne.

CUISINE : 10.1m² entièrement équipée avec plaque à induction, système de filtration d'eau et bar à petit déjeuner

CELLIER : 9.7m² avec plaque à gaz et four électrique

SALLE DE BAIN : 5.9m² avec double lavabo, baignoire et sèche-serviettes

WC : 1.5m²

BUREAU : 7.3m² avec placards intégré

SALLE DE DOUCHE : 3. 8m² avec baignoire, lavabo, WC et sèche-serviettes

CHAMBRE 1 : 9.5m²

CHAMBRE 2 : 11.9m² avec placards intégré

CHAMBRE 3 : 9.7m² avec placards intégré

CHAMBRE 4 : 12.3m² avec placards intégré

GARAGE : 24.8m² avec double porte automatique électrique et accès au petit grenier

HANGAR : 40.0m² en tôle ondulée avec doubles portes manuelles

ABRI : 12.0m² en métal

EXTERIEUR : Double portail électrique automatique. Jardin avant et arrière entièrement clôturé avec haies, arbres matures et arbustes matures.

Fosse septique individuelle, entièrement conforme et bien entretenue.

Fenêtres et portes à double vitrage et volets en bois. Chauffage par pompe à chaleur et radiateurs thermostatiques modernes.

Deux climatiseurs réversibles Panasonic

Chauffe-eau Thermodynamique

Wifi fibre rapide

Les mesures sont approximatives.

Visite uniquement sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est