

Superbe Chalet en bois massif avec 3 chambres et garage, endroit calme avec vue panoramique sur la campagne.



INFORMATION

Ville:	Preyssac-d'Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	2921 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant chalet construit en madrier de bois massif, bénéficie d'une situation exceptionnelle par son emplacement et sa position dominante exposer plein sud, avec des vues exceptionnelles quasiment à 360°. Sans vis à vis implanter sur un magnifique parc arborer et fleurie d'une surface de 2921m2, entièrement clos avec portail motorisé.

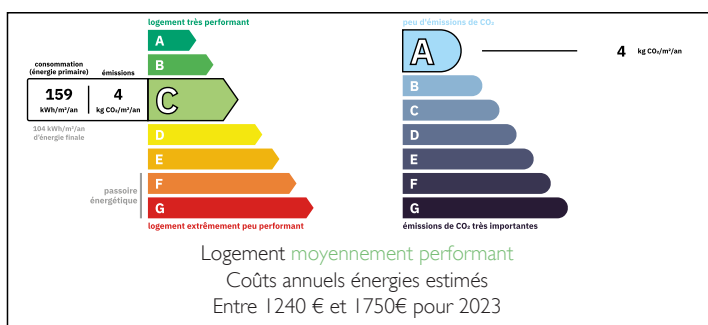
Vous y retrouverez un calme absolu non loin des commodités et des commerces d'Excideuil à seulement 5 minutes.

Le chalet a été construit en 2011, il est équipée d'un chauffage central au sol électrique et d'une cheminée à bois, menuiseries doubles vitrages, assainissement individuel.

PS: Merci de bien vouloir prendre en comptes que des travaux sont à prévoir sur les murs en madrier bois, le prix est revue en conséquence (rapport d'expert et devis disponible sur demande).

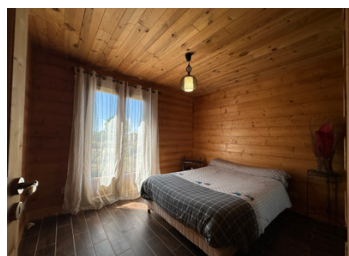


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le chalet offre une surface de 125m², il se compose d'une entrée donnant sur un grand salon/salle à manger avec cuisine équipée et aménagée, doubles baies vitrées et magnifique plafond avec charpente traditionnelle apparente.

Un cellier/buanderie, un WC indépendant, un dégagement desservant 3 belles chambres et une salle d'eau.

Un garage doubles véhicule avec porte motorisés et espace rangements.

Bien à venir découvrir rapidement!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES