

## Maison en Pierre avec 2 Chambres, Jardin, Terrasse Couverte et Vue sur la Campagne



## INFORMATION

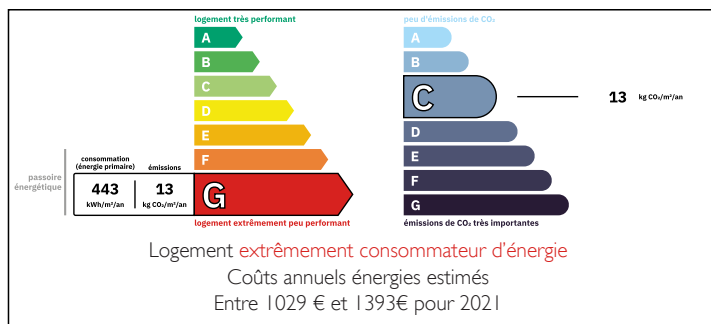
|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Ville:       | Bors (Canton de Tude-et-Lavalette) |
| Département: | Charente                           |
| Ch:          | 2                                  |
| SdB:         | 1                                  |
| Surface:     | 65 m2                              |
| Terrain:     | 1748 m2                            |

## RÉSUMÉ

Une maison de hameau pratique avec jardin, garage et vue dégagée sur les champs environnants.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Intérieur :

\*Cuisine / Salle à Manger (13,3 m<sup>2</sup>) : Plafond avec poutres apparentes, équipée de meubles de cuisine basiques, cuisinière indépendante, réfrigérateur-congélateur et machine à laver. Fenêtre double vitrage sur le côté.

\*Couloir (11,8 m<sup>2</sup>) : Couloir central desservant toutes les pièces. Poêle à bois et fenêtre.

\*Salon (18 m<sup>2</sup>) : Sol carrelé, poutres apparentes, cheminée avec poêle à bois, fenêtres sur le côté et à l'arrière.

\*Chambre 1 (10,8 m<sup>2</sup>) : Sol carrelé, poutres apparentes, fenêtre double vitrage sur le côté. Meublée avec lit, armoire et tables de chevet.

\*Chambre 2 (9,1 m<sup>2</sup>) : Sol carrelé, poutres apparentes, fenêtre sur le côté. Comprend lit, armoire et tables de chevet.

\*Salle d'eau (4 m<sup>2</sup>) : Avec douche, lavabo, WC et fenêtre.

### Extérieur :

\*Terrasse Couverte (11,8 m<sup>2</sup>) : Espace ombragé pour profiter de l'extérieur. Four à pain fonctionnel.

\*Jardin : Principalement en pelouse avec arbres matures et fruitiers. Vue sur les champs de tourmesols.

\*Garage & Allée : Accès par portail, avec emplacements de stationnement.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

Remarque : La fosse septique devra être remplacée.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>