

Cadre idéal pour cette maison avec garage et son parc de 1800m2 arborer, endroit très calme sur Savignac.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Savignac-les-Églises
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	1854 m2

RÉSUMÉ

Emplacement idéal pour cette charmante maison située sur les hauteurs de la commune Savignac-Les-Eglises, endroit très calme sans bruit en voie sans issue.

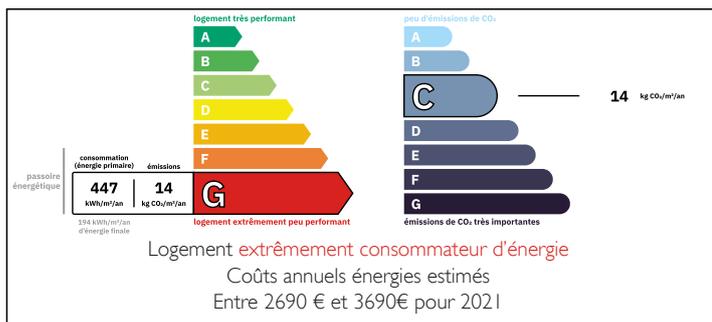
Non loin du village de Savignac ou vous retrouverez toutes commodités et commerces.

Des travaux d'emménagement et de remise aux gout du jour à l'intérieur de la maison sont à prévoir car elle n'a jamais été rénovée.

Le prix à été revue en conséquence.

Assainissement individuel et chauffage à bois et électrique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'une entrée desservant un salon/salle à manger avec doubles portes fenêtres, d'une superbe véranda vitrée idéal pour les petits déjeuner avec vue sur le parc, une cuisine aménagée, un cellier/buanderie, 2 chambres avec sol parquet bois massif, une salle de bain et un WC séparé.

En rez de jardin un grand garage atelier pouvant être aménagée en habitation pour des chambres supplémentaires.

A l'extérieur: la maison est entourée d'un magnifique parc arborée avec coin verger, un petit garage/abris de jardin indépendant.

Bien à venir découvrir rapidement!!

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES