

Terrain à Vendre près de Lannemezan avec Vue sur les Montagnes – Idéal pour Maison Familiale



INFORMATION

Ville:	Labastide
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	6050 m2

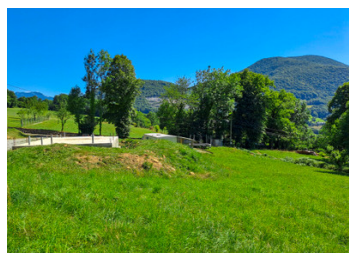
RÉSUMÉ

Découvrez ce superbe terrain à bâtir situé dans un environnement calme, à seulement 15 minutes de Lannemezan, au cœur des Pyrénées. Avec deux accès facilement praticables, ce terrain offre une grande flexibilité pour la construction d'une maison familiale ou d'un gîte.

Un Certificat d'Urbanisme valide est déjà en place, et le terrain est entièrement viabilisé avec raccordement à l'eau, à l'électricité, ainsi qu'une fosse septique conforme et opérationnelle, agréée par le SPANC.

Profitez d'une vue panoramique sur les montagnes et d'un accès direct à des activités de plein air toute l'année : randonnées, vélo, et ski dans les stations à proximité. Situé dans la région Occitanie, ce terrain combine le calme de la campagne avec la proximité des commerces, écoles et services essentiels.

Que vous souhaitiez construire la maison de vos rêves ou lancer une activité touristique, ce terrain prêt à...

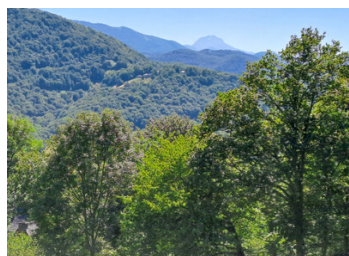


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à seulement 15 minutes de la dynamique ville de marché de Lannemezan, ce terrain constructible à vendre dans le sud-ouest de la France représente une opportunité idéale pour réaliser votre maison familiale ou un gîte de charme. Niché dans une rue calme en pleine campagne, au cœur de la magnifique région Occitanie, ce terrain offre une vue panoramique sur les montagnes des Pyrénées, un cadre idyllique pour tout projet.

Le terrain, de belle superficie, dispose de deux accès indépendants, offrant souplesse pour l'aménagement, l'accès multi-usages ou la conception des bâtiments. Un Certificat d'Urbanisme valide est déjà en place, simplifiant les démarches administratives. Le terrain est entièrement viabilisé avec l'eau et l'électricité sur site, et une fosse septique conforme (SPANC) installée et en fonctionnement, ce qui représente un gain de temps et d'investissement considérable.

À noter : les fondations actuellement présentes ne bénéficient pas de garantie décennale et seront retirées à la signature du compromis de vente. La caravane résidentielle visible sur place n'est pas incluse dans le prix affiché HAI.

Parfait pour les amoureux de la nature, le terrain est entouré d'activités en plein air toute l'année : randonnée, vélo, sentiers de nature, et l'on accède facilement à plusieurs stations de ski populaires. La ville animée de Lannemezan propose toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles, services médicaux...

Que vous recherchiez un havre de paix à la campagne ou un investissement rentable dans le tourisme rural français, ce terrain prêt à bâtir près de Lannemezan coche toutes...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES